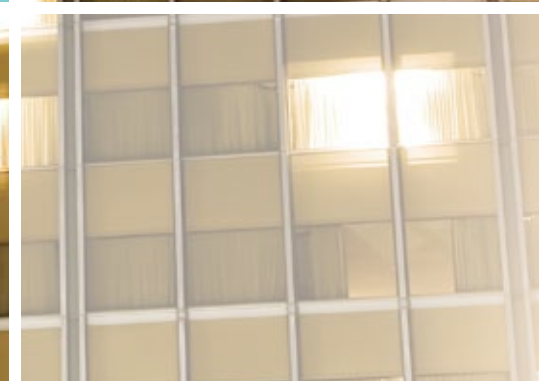


HOTELRENOVIERUNGEN.
Management à la carte.

FEURING



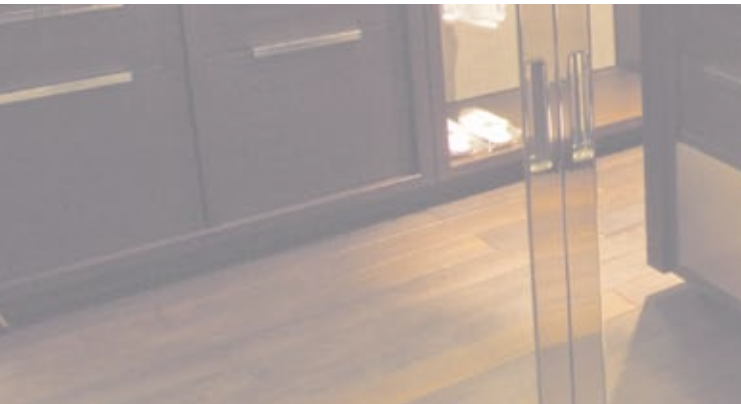
HOTEL RENOVATION.
Management à la carte.



RENOVATION D'HOTELS.
Management à la carte.



Die Renovierung von Hotels stellt für jeden Projektmanager eine ganz besondere Herausforderung dar. Feuring Projektmanagement GmbH hat in dieser Hinsicht bereits umfassende Erfahrungen sammeln können, um den Anforderungen, die ein modernes 5-Sterne-Hotel stellt, gerecht zu werden.



HOTELRENOVIERUNGEN. MANAGEMENT À LA CARTE.

Die Hotelrenovierung zählt zu den komplexen und sehr sensiblen Vorhaben. Der Projektmanager bewegt sich dabei in einem Spannungsfeld unterschiedlichster Interessen. Besonders anspruchsvoll ist die Aufgabe einer Renovierung bei laufendem Betrieb. Hier sind die Rahmenbedingungen wie Budget und Zeitplan besonders eng zu interpretieren. Dabei schonend und möglichst störungsfrei den laufenden Hotelbetrieb zu berücksichtigen, ist eine Gratwanderung, die wir schon vielfach erfolgreich meistern konnten.

Renovierungen auf dem sich täglich mehr verdichtenden Hotelmarkt erfordern in jeder Preiskategorie eine spezialisierte Effizienz.

Feuring Projektmanagement GmbH betreut Investoren und Hotelbetreiber bei der Renovierung ihres Hotels individuell und professionell.

Mit Hilfe modernster Managementinstrumente haben wir zehn wesentliche Planungsschritte, die 10 Säulen unseres Renovierungsprogramms entwickelt:

01. Ermittlung der Aufgabenstellung
02. Erstellung eines Programmablaufs für die anstehende Renovierung
03. Festlegung der Projektbeteiligten
04. Erarbeitung und Überwachung von Organisationsstrukturen, Terminplänen und Budgets
05. Koordination und Kontrolle aller Projektbeteiligten
06. Regelmäßiger Dialog mit dem Auftraggeber und den Projektbeteiligten
07. Herbeiführung von Entscheidungsprozessen
08. Projektabwicklung (Angebotseinholung, Präsentationen, Auftragsverhandlung, Vergabevorbereitung, Auftragserteilung, Koordination aller Lieferungen und Rechnungsprüfung)
09. Mängelbeseitigung
10. Endabnahme

HOTEL RENOVATION. MANAGEMENT À LA CARTE.

The renovation of a hotel represents a very special challenge for every project manager. Feuring Projektmanagement GmbH has already gained extensive experience in this field and is thus able to meet the highest demands of a modern five star hotel.

A hotel renovation belongs to the category of complex and highly sensitive enterprises. Project managers find themselves in an area of tension which is characterised by the most different interests. It is especially demanding to fulfil a renovation while the hotel is in full operation. In this case, the frame conditions such as budgeting and timing have to be watched more closely than with other projects. To ensure that the full operation continues to run smoothly and without any disturbances is a tightrope walk that we have successfully mastered quite many times in the past.

Renovations require a very special efficiency on every price level on a hotel market which is getting denser every day.

Feuring Projektmanagement GmbH serves and supports investors and hotel operators and their hotel renovation projects on an individual and professional basis.

With the help of the upmost modern management instruments we have developed ten elementary planning steps which we call the 10 steps of our renovation programme:

01. to determine the assignment
02. to draw up a continuous programme flow for the oncoming renovation
03. to nominate the involved persons of the project
04. to draw up and to monitor organisation structures, time tables and budgets
05. to coordinate and monitor all involved persons of the project
06. to ensure regular communication with the building owner and all involved
07. to procure decision processes
08. to carry out the project (obtaining quotations, presentations, negotiations, preparation of allocations, granting orders, coordination of all deliveries and auditing of accounts)
09. to remedy defects
10. to ensure final approval



Mövenpick Hotel Zürich, Schweiz

Mövenpick Zurich Airport Hotel, Switzerland
Mövenpick Zurich Airport Hotel, Suisse



Mandarin Oriental Hotel Genf, Schweiz

Mandarin Oriental Hotel Geneva, Switzerland
Mandarin Oriental Hotel Genève, Suisse



Hotel InterContinental, Genf, Schweiz

Hotel InterContinental, Geneva, Switzerland

Hotel InterContinental, Genève, Suisse



Mövenpick Hotel & Casino Genf, Schweiz

Mövenpick Hotel & Casino Geneva, Switzerland

Mövenpick Hotel & Casino Genève, Suisse



RENOVATION D'HOTELS MANAGEMENT À LA CARTE

La rénovation d'hôtels représente pour chaque directeur de projet un défi particulier. La S.a.r.l. Feuring Projektmanagement a accumulé dans ce domaine, au cours des années passées, une vaste expérience qui lui permet de répondre aux exigences d'un hôtel 5 étoiles moderne.

La rénovation d'hôtel est une démarche extrêmement sensible et complexe. Le directeur du projet intervient sur un champ d'activités où se croisent des intérêts différents. La tâche qui consiste à rénover un hôtel sans cessation de son activité est particulièrement ambitieuse. Pour ce faire, les conditions d'encadrement comme le budget et l'emploi du temps se révèlent très difficiles à respecter : il faut ménager et dans la mesure du possible ne pas déranger la bonne marche de l'hôtel, ceci constitue un exercice d'équilibre que nous avons à maintes reprises maîtrisé avec succès.

Des rénovations sur un marché hôtelier toujours plus dense, nécessitent une efficacité pointue à chaque degré de la gamme.

La S.a.r.l. Feuring Projektmanagement prend en charge individuellement et professionnellement, la rénovation des hôtels pour les investisseurs et les exploitants.

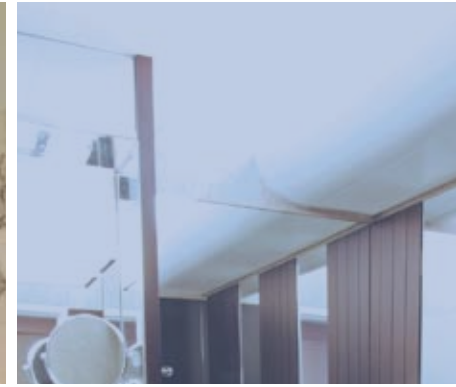
En nous appuyant sur les outils les plus modernes du management, nous avons développé un programme de rénovation où 10 points essentiels de la planification sont devenus les 10 piliers de notre travail :

01. Détermination des différentes tâches
02. Etablissement d'un déroulement du programme pour la rénovation prévue
03. Détermination des participants au projet
04. Réalisation et surveillance des structures d'organisation, des plans de délais et des budgets
05. Coordination et contrôle de tous les participants au projet
06. Dialogue régulier avec les donneurs d'ordres et les participants au projet
07. Obligation de résultat pour les décisions prises
08. Développement du projet (Réception d'offres, présentations, négociation des contrats, préparation des attributions, répartition des contrats d'attribution, coordination de toutes les livraisons et examen des factures)
09. Elimination des malfaçons
10. Mise à disposition finale

Hotel InterContinental, Genf, Schweiz

Hotel InterContinental, Geneva, Switzerland

Hotel InterContinental, Genève, Suisse



Feuring Projektmanagement GmbH wurde vom Eigentümer mit der Organisation und dem Projektmanagement für die anstehenden Renovierungsarbeiten der Geschosse 12 bis 18 betraut. Es handelt sich dabei um eine Komplettsanierung mit der Erneuerung der gesamten Haustechnischen Anlagen sowie der denkmalgeschützten Fassade bei laufendem Hotelbetrieb.

Feuring Projektmanagement GmbH was entrusted by the proprietor with the organisation of and the project management for the imminent renovation works on the 12th to 18th floor. This assignment comprises the complete restoration works including the modernisation of the entire technical installations and the listed facade while the hotel is in full operation.

Le propriétaire a fait appel à la S.a.r.l. Feuring Projektmanagement pour la réalisation et l'organisation des travaux de rénovation prévus des étages 12 à 18. Il s'agit, en fait, de l'assainissement complet et de la rénovation de l'ensemble des installations techniques de la maison ainsi que de la restauration de la façade classée « Monuments historiques », tout ceci sans cessation d'activité de l'hôtel.



Betreiber: InterContinental Hotels & Resorts
Ort: Genf, Schweiz
Zimmer: 334
Projektleiter: Christine Failenschmid
Assistenz: Jana Weichselmann
Status: in Bearbeitung
Fertigstellung: Frühjahr 2011
Aufgabe: Komplettsanierung und Renovierungsmanagement von rund 150 bestehenden eleganten Hotelzimmern und Luxussuiten
Architekt: Renaud Dupuis, Atelier Nord Sarl., Genf
Innenarchitekt: Tony Chi, Tonychi & Associates, New York

Operator: InterContinental Hotels & Resorts
Location: Geneva, Switzerland
Rooms: 334
Project Director: Christine Failenschmid
Assistant: Jana Weichselmann
Status: Under construction
Opening/Completion: Spring 2011
Task: Complete restoration and renovation management of approx. 150 existing elegant hotel rooms and luxury suites
Architect: Renaud Dupuis, Atelier Nord Sarl., Geneva
Interior Designer: Tony Chi, Tonychi & Associates, New York

Exploitant : InterContinental Hotels & Resorts
Lieu : Genève, Suisse
Nombre de chambres : 334
Direction du projet : Christine Failenschmid
Assistant: Jana Weichselmann
Etat actuel : En cours de réalisation
Achèvement des travaux : Printemps 2011
Attributions : Direction de l'assainissement complet et de la rénovation de 150 chambres et suites existantes haut de gamme
Architecture: Renaud Dupuis, Atelier Nord S.a.r.l., Genève
Architecture d'intérieur : Tony Chi, Tonychi & Associates, New York

Mövenpick Hotel Zürich, Schweiz

Mövenpick Zurich Airport Hotel, Switzerland

Mövenpick Zurich Airport Hotel, Suisse





Das Projektmanagement und Renovierungsmanagement für die Zimmer und die Korridore bei laufendem Betrieb lag in der Verantwortung von Feuring Projektmanagement GmbH.

Des Weiteren wurde die Ausstattung FF&E als Dienstleistung von Feuring übernommen.

Wir realisierten die komplette Renovierung in der bemerkenswerten Zeitspanne zwischen Dezember 2008 und Mai 2009.

Betreiber: Mövenpick Hotels & Resorts

Ort: Zürich-Airport, Schweiz

Zimmer: Renovierung von zirka 272 Zimmern im laufenden Hotelbetrieb

Projektleiter: Günter Edelmayr

Status: Abgeschlossen

Fertigstellung: Mai 2009

Aufgabe: Projekt- und Renovierungsmanagement für Zimmer und Korridore bei laufendem Hotelbetrieb, Dienstleistungsauftrag für den FF&E Bereich

Innenarchitekt: Büro CM Design, Hamburg
Feuring Projektmanagement GmbH, Kirchheim



Mövenpick Hotel Zürich, Schweiz

Mövenpick Zurich Airport Hotel, Switzerland

Mövenpick Zurich Airport Hotel, Suisse

Feuring Projektmanagement GmbH was in charge of the project and renovation management for the rooms and the corridors while the hotel was in full operation. Furthermore, Feuring Projektmanagement GmbH was entrusted with the delivering of the FF&E equipment.

We successfully managed to realise the complete renovation within the remarkable time slot of only 6 months (December 2008 to May 2009).

Actuellement, la S.a.r.l. Feuring Projektmanagement assume la responsabilité de la direction du projet et la direction de la rénovation des chambres et des couloirs, sans cessation d'activité de l'hôtel.

En outre, la S.a.r.l. Feuring Projektmanagement a été chargée de l'agencement concernant le mobilier fixe et équipement (FF&E).

C'est dans un temps record (de décembre 2008 à mai 2009) que nous avons réalisé la rénovation complète.

Operator: Mövenpick Hotels & Resorts
 Location: Zurich airport, Switzerland
 Rooms: Renovation of approximately 272 rooms during hotel operation
 Project Director: Günter Edelmayer
 Status: Completed
 Completion: May 2009
 Task: Project and renovation management for the rooms and the corridors during hotel operation, order for services in the FF&E field
 Interior Designer: Office CM Design, Hamburg
 Feuring Projektmanagement Ltd., Kirchheim

Exploitant : Mövenpick Hotels & Resorts
 Lieu : Aéroport de Zurich, Suisse
 Nombre de chambres : Rénovation d'environ 272 chambres sans cessation d'activité
 Direction du projet : Günter Edelmayer
 Etat actuel : Terminé
 Achèvement des travaux : Mai 2009
 Attributions : Direction du projet et de la rénovation pour les chambres et les corridors sans cessation d'activité, prestations de service FF&E/SOE
 Architecture d'intérieur : Bureau CM Design, Hamburg
 S.a.r.l. Feuring Projektmanagement,
 Kirchheim

Mövenpick Hotel & Casino Genf, Schweiz

Mövenpick Hotel & Casino Geneva, Switzerland

Mövenpick Hotel & Casino Genève, Suisse



Projektmanagement, FF&E und Renovierungsmanagement für den Zimmer- und Korridorbereich bei laufendem Hotelbetrieb wurde der Feuring Projektmanagement GmbH mehrfach übertragen.

Jede Phase wurde in nur vier Monaten vom ersten Gespräch bis zur Übergabe abgewickelt.

Feuring Projektmanagement GmbH has been entrusted several times with the project and renovation management as well as with the service of FF&E while the hotel was under full operation.

Each phase has successfully been completed within only 4 months from the first meeting to the final hand-over.

La S.a.r.l. Feuring Projektmanagement a été chargée de la direction du projet concernant FF&E, la rénovation des chambres et des corridors sans cessation d'activité de l'hôtel.

Chaque phase de travaux a été réalisée à partir du premier entretien jusqu'à la réception dans un délai de quatre mois.

Mövenpick Hotel & Casino Genf, Schweiz

Mövenpick Hotel & Casino Geneva, Switzerland

Mövenpick Hotel & Casino Genève, Suisse



- Betreiber:** Mövenpick Hotels & Resorts
- Ort:** Genf, Schweiz
- Zimmer:** Renovierung von jeweils zirka 120 Zimmern und Bädern
- Status:** Phase I abgeschlossen
Phase II abgeschlossen
Phase III abgeschlossen
Phase IV in Planung
- Projektmanager:** Günter Edelmayer und Jan Bracker (Phase I)
Günter Edelmayer und Jan Bracker (Phase II)
Robert Diepenbrock, Daniela Pfeleiderer und Jana Weichselmann (Phase III)
- Innenarchitekt:** Büro CM Design, Hamburg
Feuring Projektmanagement GmbH



Operator: Mövenpick Hotels & Resorts
 Location: Geneva, Switzerland
 Rooms: Renovation of approx. 120 rooms and bathrooms
 Status: Phase I completed
 Phase II completed
 Phase III completed
 Phase IV in planning stage
 Project managers: Günther Edelmayer and Jan Bracker (phase I)
 Günther Edelmayer and Jan Bracker (phase II)
 Robert Diepenbrock, Daniela Pfeleiderer and Jana Weichselmann (phase III)
 Interior design: Company CM Design, Hamburg
 Feuring Projektmanagement GmbH

Exploitant : Mövenpick Hotels & Resorts
 Lieu : Genève, Suisse
 Nombre de chambres : Rénovation par tranche d'environ 120 chambres et salles de bains
 Etat actuel : Phase I terminée
 Phase II terminée
 Phase III en terminée
 Phase IV en cours de réalisation
 Direction du projet: Günther Edelmayer et Jan Bracker (phase I)
 Günther Edelmayer et Jan Bracker (phase II)
 Robert Diepenbrock, Daniela Pfeleiderer et Jana Weichselmann (phase III)
 Architecture d'intérieur : Bureau CM Design, Hambourg
 S.a.r.l. Feuring Projektmanagement, Kirchheim

Mandarin Oriental Hotel Genf, Schweiz

Mandarin Oriental Hotel Geneva, Switzerland

Mandarin Oriental Hotel Genève, Suisse

Feuring Projektmanagement GmbH wurde mit der Erarbeitung eines Musterzimmers sowie der Kostenermittlung für die Renovierung der Zimmer, Suiten und der öffentlichen Bereiche beauftragt. Wir freuen uns über diese weitere Perle in unserer erfolgreichen Arbeitskette.

Furthermore, Feuring Projektmanagement GmbH was coordinating the tender process for the public areas including the briefing, the coordination of the design questionnaire, the tender evaluation etc. We are glad to have this further jewel in our successful repertoire.

La S.a.r.l. Feuring Projektmanagement était chargée de la réalisation de la chambre témoin ainsi que de la détermination des coûts relatifs à la rénovation des chambres et des espaces publics. Elle se réjouit de ce succès supplémentaire à ajouter à son palmarès.





Mandarin Oriental Hotel Genf, Schweiz

Mandarin Oriental Hotel Geneva, Switzerland

Mandarin Oriental Hotel Genève, Suisse



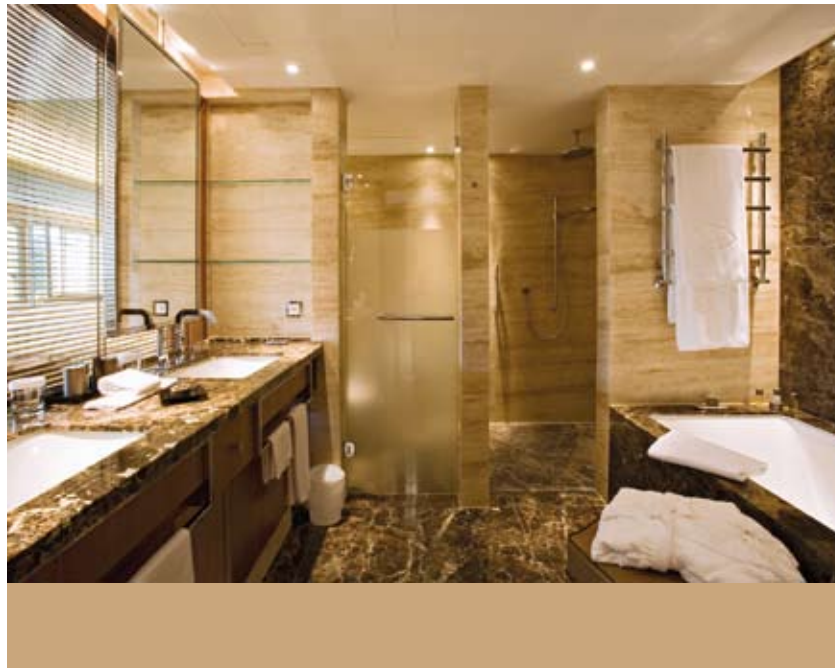
Betreiber: Mandarin Oriental Hotels
Ort: Genf, Schweiz
Projektmanager: Jan Bracker
Aufgabe: Erarbeitung eines Musterzimmers, Kostenermittlung und Renovierung der Zimmer, Suiten und öffentlichen Bereiche bei laufendem Betrieb

Operator: Mandarin Oriental Hotels
Location: Geneva, Switzerland
Project Manager: Jan Bracker
Task: Creation of a sample room, Planning of costs and renovation of rooms, suites and public areas while the hotel was in full operation

Exploitant : Mandarin Oriental Hotels
Lieu : Genève, Suisse

Management du projet : Jan Bracker

Attributions : Réalisation de la chambre témoin, évaluation des coûts et rénovation des chambres et suites sans cessation d'activité de l'hôtel





FEURING Projektmanagement GmbH



FEURING
Büro. Office. Bureau.

Einige von uns in gleicher Weise abgewickelten Renovierungsprojekte der letzten Jahre waren u. a.: Concorde La Fayette/Paris, Concorde St. Lazare/Paris, Le Meridien/Barcelona, Le Meridien Etoile/Paris, Lutetia/Paris, Mandarin Oriental/München etc.

Die Firma Feuring betreut als Generalunternehmer und Komplettanbieter anspruchsvolle Hotelprojekte ab dem veredelten Rohbau bis zur kompletten Ausstattungslieferung und erbringt Leistungen im Bereich Projektentwicklung, Projekt- und Renovierungsmanagement.

Das mit über 20 Mitarbeitern europaweit agierende Unternehmen war u. a. für die Projekte Grand Hotel Kempinski High Tatras, Kempinski Hotel River Park Bratislava, Le Meridien München, Hamburg, Wien, Mandarin Oriental Barcelona, Prag, Paris, Mövenpick Hotel Stuttgart u. v. m. verantwortlich.



Several completed renovation projects in the past years were, among others, the Concorde La Fayette in Paris, the Concorde, St. Lazare in Paris, the Le Meridien in Barcelona, the Le Meridien Etoile in Paris, the Lutetia in Paris, the Mandarin Oriental in Munich et cetera.

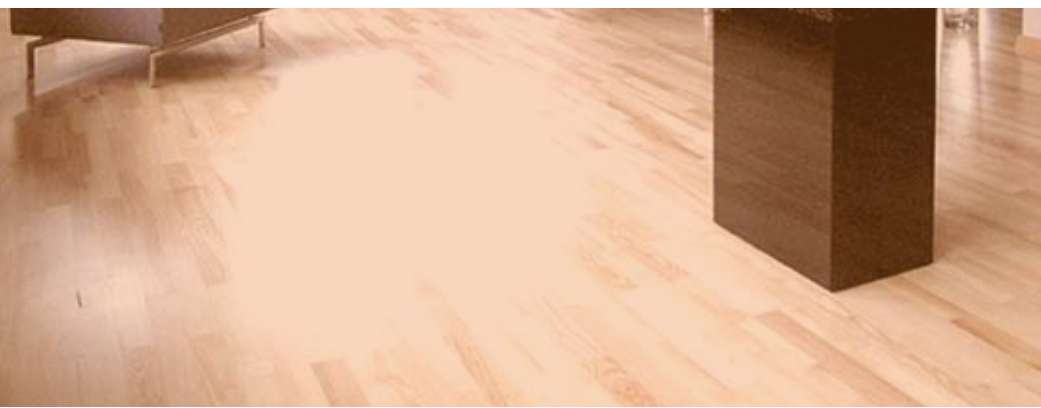
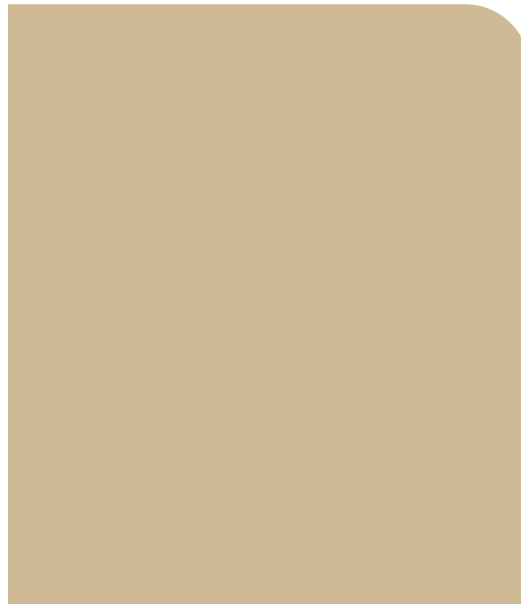
The company Feuring acts as main contractor and supplier of complete furnishing for demanding hotel projects. It starts with the refined building shell and ends with the complete delivery of equipment. The performance is focussed on the field of project development, project management as well as on renovation management.

More than 20 skilled employees ensure the activities of the Europe-wide acting company which has been entrusted, among others, with the projects Grand Hotel Kempinski High Tatras, the Kempinski Hotel River Park Bratislava, the Le Meridien Munich, Hamburg, Vienna, the Mandarin Oriental Barcelona, Prague, Paris, and the Mövenpick Hotel Stuttgart.

Quelques projets du même ordre ont été menés par nos services au cours des dernières années, entre autres : Concorde La Fayette (Paris), Concorde St Lazare (Paris), Le Méridien (Barcelone), Le Méridien Etoile (Paris), Le Lutetia (Paris) Mandarin Oriental (Munich), etc.

La Société Feuring réalise, en tant qu'Entreprise Générale et soumissionnaire unique, des projets ambitieux allant du gros-œuvre raffiné jusqu'à la livraison complète de l'équipement et assure des prestations de services dans le domaine du développement de projets et de la direction de projets de rénovation.

Cette entreprise de plus de 20 collaborateurs agissant dans toute l'Europe, était responsable de projets tels que : Le Grand Hôtel Kempinski Haut Tatras (Slovaquie), Hôtel Kempinski River Park Bratislava (Slovaquie), Le Méridien Munich (Allemagne), Le Méridien Hambourg (Allemagne), Le Méridien Vienne (Autriche), Mandarin Oriental Barcelone (Espagne), Mandarin Oriental Prague (Tchéquie), Mandarin Oriental Paris (France), Hôtel Mövenpick Stuttgart (Allemagne).



FEURING
Büro. Office. Bureau.

FEURING

FEURING Projektmanagement GmbH
Heinkelstraße 19-21
DE-73230 Kirchheim unter Teck
☎ +49 7021 73 60-0
📠 +49 7021 73 60-60
www.feuring.info
info@feuring.info