# DAS MÖGLICHE WIRKLICH WERDEN ZU LASSEN. PROJEKTENTWICKLUNG BEDEUTET

PROJECT DEVELOPMENT TURNS

POSSIBILITIES INTO REALITY.





### **Das Unternehmen** . The Company

12	Ameron Hotel	Davos
16	Andaz	Amsterdam
20	Atlantic Kempinski	Hamburg
24	Dolce La Hulpe	Brüssel
28	Golf Hotel	Dellach
32	Grand Hotel Kempinski	High Tatras
36	Hilton Garden Inn	Davos
37	Hyatt Hotel	Mainz
38	Hyatt Regency	Düsseldorf
42	InterContinental	Davos
46	Jumeirah	Frankfurt
50	Jumeirah	Mallorca
54	Kameha Hotel	Mallorca
58	Kameha Grand Hotel	Zürich
62	Kempinski Hotel River Park	Bratislava
66	Le Méridien	Split
70	Mandarin Oriental	Barcelona
74	Mandarin Oriental	Genf
78	Mandarin Oriental	Paris
80	Mövenpick Hotel & Casino	Genf
84	Mövenpick Hotel	Stuttgart Airport
88	Steigenberger Cloud N° 7	Stuttgart
90	Swissôtel	Dresden
94	Swissôtel	Genf
98	Swissôtel	Sotschi

**Impressum** . Imprint

# IM MITTELPUNKT

# STEHEN DIE MENSCHEN.

Die Unternehmensgruppe FEURING ist seit 15 Jahren ein kompetenter und erfahrener Partner an der Seite von Hotelinvestoren und -betreibern in ganz Europa. Berno-Maria Feuring erklärt, warum genau.

# PEOPLE

# ARE AT THE CENTRE.

For 15 years, the FEURING group has been at the side of hotel investors and operators Europe-wide as a competent and experienced partner.

Berno-Maria Feuring explains why.



Berno-Maria Feuring / GESELLSCHAFTER. SHAREHOLDER

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Freunde und Geschäftspartner,

seit 15 Jahren gibt es eine unangefochtene Basis unserer Arbeit: Das sind die Zahlen und Fakten zur Projektentwicklung in der Hotellerie. Doch im Mittelpunkt unserer Arbeit stehen immer die Menschen! An erster Stelle natürlich Sie, unsere geschätzten Kunden und Auftraggeber. Weiter interessieren wir uns brennend für Ihre Kunden und Gäste. Schließlich sind sie der Dreh- und Angelpunkt unserer gemeinsamen Aktivitäten. Darüber hinaus ist die wichtigste Quelle unseres Erfolges das fachkundige und motivierte FEURING-Team. Das sind Menschen mit langjähriger Berufserfahrung – aber auch junge Begeisterte mit frischen Ideen.

Bei Ihnen allen möchte ich mich für das entgegengebrachte Vertrauen der vergangenen 15 Jahre bedanken – und Sie gleichzeitig auf die nächsten 15 Jahre einladen: Lassen Sie uns auch in Zukunft gemeinsam mit viel Enthusiasmus, Erfahrung und Sachverstand "einen guten Job" machen.

Auf den folgenden Seiten erfahren Sie mehr über das extrem breite Portfolio der Unternehmensgruppe Feuring. Wir beraten und begleiten Hotelinvestoren und -betreiber in jedem Projektstadium – angefangen bei der Konzeption und Planung von Hotels ab Rohbau bis zur schlüsselfertigen Übergabe inklusive Ausstattung. Auf Wunsch agieren wir sogar als Generalübernehmer!

Was könnte dieses Leistungsversprechen besser untermauern als die schönsten Projekte der letzten Jahre? Aus diesem Grund widmen wir den größten Teil unserer Unternehmensdarstellung Ihren Hotels. Blättern Sie in Ruhe durch – und lassen Sie es uns wissen, wenn wir etwas für Sie tun können.

Mit den besten Grüßen Ihr Bour - M. Tautig

Ladies and Gentlemen, friends and business partners,

that the foundation of our work for the past 15 years is based on numbers and facts in hotel project development is indisputable. People, however, are at the centre of what we do! Of course, you, our esteemed customers and clients, are at the top of the list. We are also keenly interested in your customers and guests. At the end, they are the focus of our cooperative efforts. The most important source of our success is by far our competent and motivated FEURING team. They are people with extensive professional experience – but also with a youthful spirit and fresh ideas.

I would like to thank you for your trust for the last 15 years – and at the same time invite you to the next 15 years: with enthusiasm, experience and know-how, we can do a good job together in the future, too.

On the following pages, you can learn more about the extensive portfolio of the Feuring group of companies. We advise and accompany hotel investors and operators in each project stage – starting with hotel shell construction concept and planning to turnkey handover with furnishings. We can even be your general contractor if you wish!

What better underscores our service commitment than our most beautiful projects from years past? For this reason, we dedicate a large portion of our company prospectus to your hotels. Take some time to browse through it – and let us know what we can do for you.

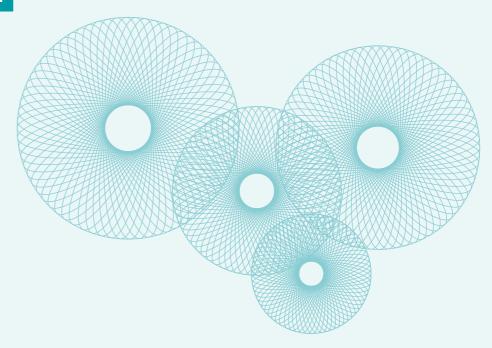
Very sincerely yours, Bono - M. Tauly

# **GEWACHSENE STRUKTUREN**

# FÜR KOMPLEXE HERAUSFORDERUNGEN.

ESTABLISHED STRUCTURES

FOR COMPLEX CHALLENGES.



Den großen und kleinen Projekten unserer Kunden fühlen wir uns nicht nur gewachsen. Wir stellen uns ihnen mit Leidenschaft! Denn wir widmen uns einem Thema, das uns sowieso interessiert: die gehobene Hotellerie mit allen ihren Aufgabenbereichen und Herausforderungen.

Manchmal beginnt die Zukunft mit einem Blick zurück: Die Gründung des Unternehmens Feuring Projektmanagement GmbH im Jahr 1999 war die zwingende Konsequenz einer erfolgreichen Vorgeschichte. Persönlichkeiten mit attraktiven Berufsbiographien aus dem Umfeld der Hotellerie fanden sich in dem jungen Unternehmen zu einer leistungsfähigen und durch junge Mitarbeiter verstärkten Arbeitsgruppe zusammen. Der über Jahrzehnte im Team gesammelte Wissens- und Erfahrungsschatz umfasste alle flankierenden Bereiche der Hotellerie wie Kino, Musicaltheater, Themenrestaurant, Spielcasino, Wellnesspark und Golfanlage.

Allen diesen Aufgabengebieten wird die Unternehmensgruppe FEURING trotz individueller Gewichtungen und höchsten Anforderungen an die organisatorischen und ökonomischen Kompetenzen in der Projektentwicklung, Planung und Ausführung auch heute gerecht. Denn wer sein Leistungsspektrum mit Herz und Verstand auswählt, liegt langfristig richtig.

Not only are we solid in our handling of large and small customer projects but we also do them with passion! Because we dedicate ourselves to the one thing that interests us: a superior hotel business with all its activities and challenges.

Sometimes, the future starts with looking back: the founding of Feuring Projektmanagement GmbH in 1999 was the inevitable result of a successful history. People with attractive work experience in the hotel industry teamed up with young employees in a young company to form an efficient and stronger working group. The decades of collective knowledge and experience covered supporting industries, such as cinemas, musical theatres, theme restaurants, casinos, wellness centres and golf courses.

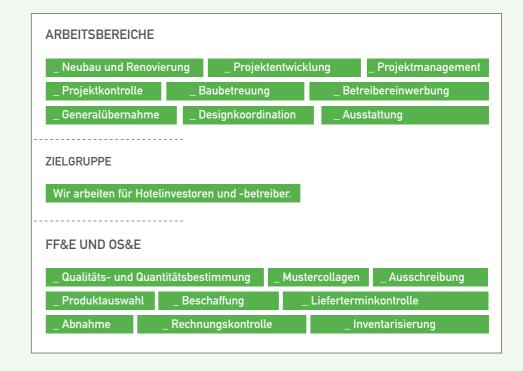
Even today, this work scope is fulfilled by the FEURING group of companies despite individual emphasis and strict competency requirements in the organisation and economics of project development, planning and execution. Because those who choose their service portfolio with heart and mind are going the right direction in the long term.

# **FEURING**

# LEISTUNGSSPEKTRUM:

Die Unternehmensgruppe FEURING verfolgt Visionen der Hotelprojektentwicklung leidenschaftlich, entwickelt Projekte in ganz Europa termingerecht sowie budgettreu und setzt Vorhaben schlüsselfertig und auf Wunsch als Generalübernehmer um. Das schafft Planungs- und Budgetsicherheit für Hotelinvestoren und -betreiber. Eine profunde Beratung in allen Bereichen der internationalen Hotellerie ist seit jeher ein wichtiger Bestandteil unserer Arbeit.

Für FEURING ist keine Herausforderung zu groß – und keine Aufgabe zu kleinteilig: Unsere Kompetenzen in den Bereichen Geschäfts- und Betriebsausstattung (FF&E und OS&E) runden unser Dienstleistungsangebot sinnvoll ab.





# FEURING

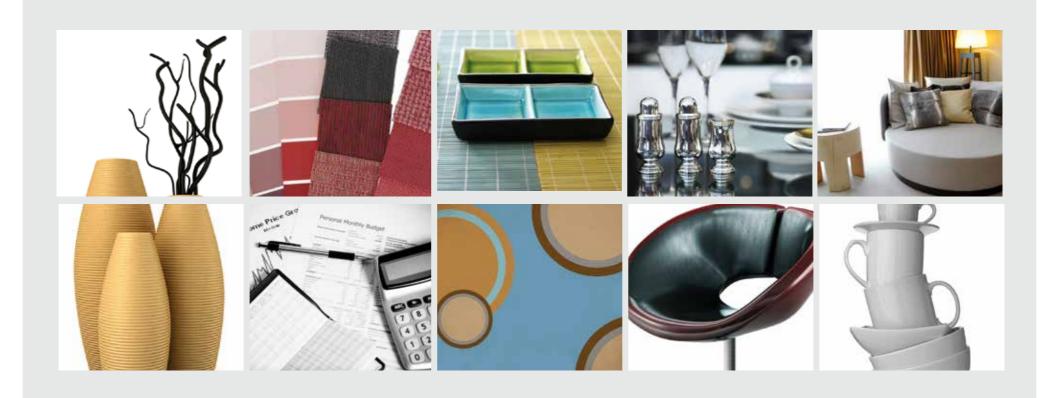
# SERVICE PORTFOLIO:

The FEURING group of companies passionately follows vision in hotel project development, develops on-time and on-budget projects in all of Europe and implements turnkey custom plans as a general contractor. This way, hotel investors and operators get planning and budget security.

In depth consultation in all areas of the international hotel industry has long been an important part of our work.

No challenge is too big for FEURING – and no task too small: our competencies in business and operating equipment (FF&E and OS&E) sensibly round out our service offerings.

WORK AREAS					
_ New construction and renovation _ Project development _ Project management					
_ Project control _	Construction supervision Operator recruitment				
_ General contracting	_ Design coordinati	ion Equipment			
CUSTOMERS  We work for hotel inves	stors and operators				
FF&E UND OS&E					
_ Quality and quantity	definition Sample col	lages Tendering			
_ Product selection	_ Procurement _	Procurement Control of deliveries			
_ Acceptance	_ Auditing	_ Inventory			







### Ameron Hotel . Davos

BETREIBER: AMERON Hotel Davos AG

**ORT:** Davos, Schweiz

ZIMMER: 148 Gästezimmer, Junior-Suiten und Familienapartments

FERTIGSTELLUNG: Winter 2015

AUFTRAGGEBER: Mettler2Invest AG, St. Gallen

INNENARCHITEKT: GO INTERIORS GmbH. Zürich

AUFGABE: Optimierung der baurelevanten Bauleistungen für Fertigbäder sowie im Bereich FF&E Ausstattung des Musterzimmers, der Zimmer und der öffentlichen Bereiche

Das Herzstück des Symond Park-Bauprojekts in Davos ist ein 4-Sterne-Plus Hotel. Das Ameron Hotel Davos wird über 148 Zimmer und Suiten verfügen, inklusive 12 großzügiger Familienapartments. Außerdem wird das Hotel mit einem Vitality Spa, einem Fahrrad- und Skiraum, einem Kidsclub sowie zwei Konferenzräumen ausgestattet sein. Ein Restaurant mit Wintergarten rundet das Angebot ab.

Die Feuring Hotel Development Europa GmbH überarbeitet die Unternehmerofferten zur Optimierung der Fertignasszellen für das Hotelprojekt.

Darüber hinaus werden die Qualitätskontrollen der Fertignasszellen im Werk und später vor Ort von uns begleitet. Die Abnahme im Werk und nach der Lieferung unterliegt auch unserer Verantwortung. Zudem sind wir im Bereich FF&E für die Planung der Ausstattung des Musterzimmers, der späteren Ausstattung der Zimmer und der Öffentlichen Bereiche sowie den damit zusammenhängenden Kostenermittlungen und Budgets verantwortlich.

### Ameron Hotel . Davos

OPERATOR: AMERON Hotel Davos AG

LOCATION: Davos, Switzerland

ROOMS: 148 guest rooms, junior suites and family apartments

COMPLETION: Winter 2015

CLIENT: Mettler2Invest AG, St. Gallen

INTERIOR DESIGNER: GO INTERIORS GmbH, Zurich

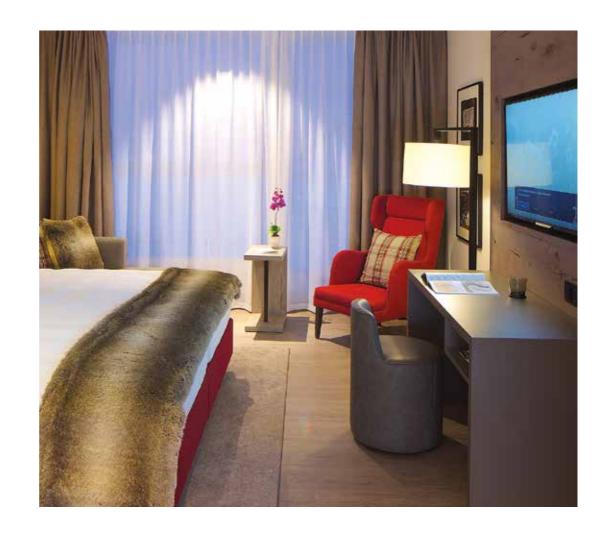
TASK: Optimisation of construction work for pre-fabricated bathrooms and FF&E furnishings of the mock-up room, guest rooms and public area

The centrepiece of the Symond Park construction project in Davos is a 4-star plus hotel. The Ameron Hotel Davos will have over 148 rooms and suites, including 12 generous family apartments. In addition, the hotel will be outfitted with a vitality spa, a bicycle and ski room, a kids club as well as two conference rooms. A restaurant with a winter garden rounds out the amenities.

Feuring Hotel Development Europa GmbH is revising quotations from contractors for optimisation of pre-fabricated bathrooms for this hotel project.

In addition, we are supervising quality controls of the pre-fabricated bathrooms, first at the plant and then later on site. We are also responsible for acceptance both at the plant and upon delivery.

We are further responsible for the mock-up room FF&E planning, the subsequent room and public area furnishings as well as the cost determination and budget.







### Andaz . Amsterdam

BETREIBER: Hyatt Hotels Corporation
ORT: Amsterdam, Niederlande
ZIMMER: 122 Zimmer und Suiten
FERTIGSTELLUNG: Herbst 2012
ARCHITEKT: Kentie & Partners, Zwanenburg
INNENARCHITEKT: Marcel Wanders, Amsterdam

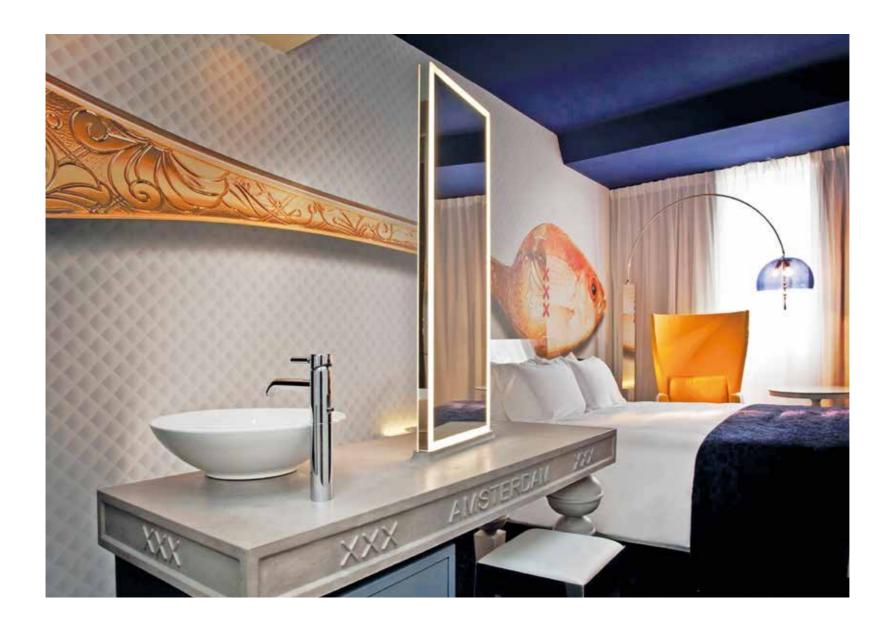
AUFGABE: Erarbeitung eines Musterzimmers, Kostenermittlung, Gesamtausstattung FF&E/OS&E

Die Hyatt Hotels Corporation eröffnete im Herbst 2012 in der niederländischen Metropole ein Hotel seiner Marke Andaz. Das Andaz Amsterdam mit 122 Zimmern und Suiten ist zentral im belebten Jordaan-Viertel im Gebäude der ehemaligen öffentlichen Bibliothek direkt an der "Prinsengracht", einem der Hauptkanäle der Stadt, gelegen.

Feuring Hotel Development Europa GmbH ist mit der Erarbeitung eines Musterzimmers beauftragt worden. Des Weiteren war unsere Firma mit der Planung von Kosten und Budgets sowie im Bereich Projektmanagement für das FF&E/OS&E in dieses anspruchsvolle Markenkonzept eingebunden.







### Andaz. Amsterdam

OPERATOR: Hyatt Hotels Corporation LOCATION: Amsterdam, Netherlands

ROOMS: 122 rooms and suites COMPLETION: Autumn 2012

ARCHITECT: Kentie & Partners, Zwanenburg
INTERIOR DESIGNER: Marcel Wanders, Amsterdam

TASK: Creation of a mock-up room,

cost estimation, complete furnishing of FF&E/OS&E

The Hyatt Hotels Corporation opened a hotel under its brand name "Andaz" in the Dutch metropolis in autumn 2012. The Andaz Amsterdam – which boasts 122 rooms and suites – is centrally located in the lively Jordaan district and housed in a former public library situated right on the Prinsengracht, one of the city's main canals.

Feuring Hotel Development Europa GmbH was entrusted with the creation of a sample room. As part of our assignment for this challenging brand concept, our company was also involved in planning costs and budgets.





# Hotel Atlantic Kempinski . Hamburg

BETREIBER: Kempinski Hotels ORT: Hamburg, Deutschland ZIMMER: 180 FERTIGSTELLUNG: März 2011 bis April 2012 AUFGABE: Ausstattung der 180 renovierten Hotelzimmer (OS&E)

Das traditionsreiche Grandhotel an der Alster wurde umfassend renoviert. Nach zwei Jahren aufwendiger Arbeiten erstrahlt das 5 Sterne-Hotel in neuem Glanz, ohne seinem Stil untreu zu werden.

Im Zuge dieser Renovierung übernahm die FEURING FF&E GmbH die Ausstattung aller 180 renovierten Zimmer und Suiten mit der Betriebsausstattung (OS&E / Operating Supplies and Equipment).

Die wesentlichen Aufgaben hierbei waren, nach Budgetierung und Terminplanerstellung, die Angebotseinholung und Koordination bei der Beschaffung. Hierzu zählten vor allen Dingen die Präsentation von Mustern, Auftragsverhandlungen, die Koordination aller Lieferungen, die Warenannahme, Abnahme, Rechnungsprüfung, Zahlungsabwicklung und die Dokumentation inklusive der Mängelbeseitigung. FEURING FF&E GmbH übernahm die Budgetgarantie gegenüber dem Bauherrn. OS&E muss sich an dem Stil des Hauses orientieren. Die Betriebsausstattung eines Hotels ist wesentlich mitbestimmend dafür, ob sich ein Gast wohlfühlt, gerne wiederkommt und das Haus auch weiter empfiehlt. Diese Verantwortung, bei allen organisatorischen Verpflichtungen und ökonomischen Vorgaben, immer im Auge zu behalten, begleitete uns in diesem Prozess.





# Hotel Atlantic Kempinski . Hamburg

OPERATOR: Kempinski Hotels LOCATION: Hamburg, Germany

ROOMS: 180

COMPLETION: March 2011 through April 2012

TASK: To furnish 180 renovated hotel rooms (OS&E)

This venerable grand hotel on the Alster River has been comprehensively renovated. Following two years of extensive work operations, the 5-star hotel is shining in new splendour without abandoning its iconic style.

As part of this renovation project, FEURING FF&E GmbH was responsible for furnishing all 180 of the renovated rooms and suites with fixtures and fittings (OS&E/standard operating equipment).

The primary tasks involved – in addition to budgeting and preparing a schedule – were to issue invitations to tender and to coordinate procurement. In particular, this included the presentation of samples, order negotiations, coordination of all deliveries, receipt of goods, acceptance, auditing, payment transactions and documentation, including remedial action.

FEURING FF&E GmbH was responsible to the owner for guaranteeing the budget.

The OS&E must be in keeping with the style of the hotel. The fixtures and fittings in a hotel are crucial factors that help determine whether guests feel at home, whether they return and whether they recommend the hotel to others. During the course of our work, we were always cognizant of this responsibility in the midst of organisational obligations and economic targets.









## Dolce La Hulpe . Brüssel

BETREIBER: Dolce Hotels und Resorts
ORT: Brüssel, Belgien
FERTIGSTELLUNG: Ende Februar 2009 (Phase 2)
INNENARCHITEKT: Büro Lundwall, Göteborg (Zimmerbereich)
in-house (Spa und Konferenzbereich)

AUFGABE: Anschlussauftrag für die Gesamtabwicklung und das Projektmanagement für die Bereiche Spa, Hammam und der Erweiterung des Konferenzbereichs

Banimmo Real Estate hat in Brüssel ein 70 ha großes Gelände bebaut mit einer 50.000 qm (Bruttogeschossfläche) Immobilie übernommen und hat sie nach dem internationalen Dolce-Standard in ein Konferenz-Resort umgestaltet. Geplant wurden 260 Zimmer auf 4-Sterne-Niveau. Die Arbeiten wurden im September 2005 aufgenommen, die Eröffnung war im Frühjahr 2007.

Feuring Projektmanagement GmbH wurde von der Investorengesellschaft Banimmo Real Estate SA/NV mit der Ausstattung (FF&E) des Hauses beauftragt.

In einem Anschlussauftrag wurde das Projektmanagement für die Renovierung des Spa, Hammam und der Erweiterung des Konferenzbereichs übernommen.







# Dolce La Hulpe . Brussels

OPERATOR: Dolce Hotels and Resorts LOCATION: Brussels, Belgium

COMPLETION: End of February 2009 (phase 2)

NTERIOR DESIGNER: Office Lundwall, Göteborg (rooms)

n-house (spa and conference area)

TASK: Follow-on order for the full completion and project management for the spa, Turkish bath and extension of the conference area

Banimmo Real Estate built a  $50,000 \text{ m}^2$  (gross floor area) property in Brussels on a 70-hectare piece of land and converted it into a conference resort according to the international Dolce standard. 260 rooms at 4-star level were planned.

The work began in September 2005 and the resort opened in Spring 2007.

Feuring Projektmanagement GmbH was commissioned by the investment company Banimmo Real Estate SA/NV to fit out (FF&E) the building.

The project management for the renovation of the spa and Turkish bath and the extension of the conference area was taken on in a follow-on order.







### Golfhotel . Dellach

BETREIBER: The Original F.X. Mayr Health Center GmbH

ORT: Maria Wörth – Dellach, Österreich

ZIMMER: 55 Einzel- und Doppelzimmer sowie Appartements

FERTIGSTELLUNG: April 2014

AUFTRAGGEBER: The Original F.X. Mayr Health Center GmbH

INNENARCHITEKT: Jordan Interior Design, Bochum

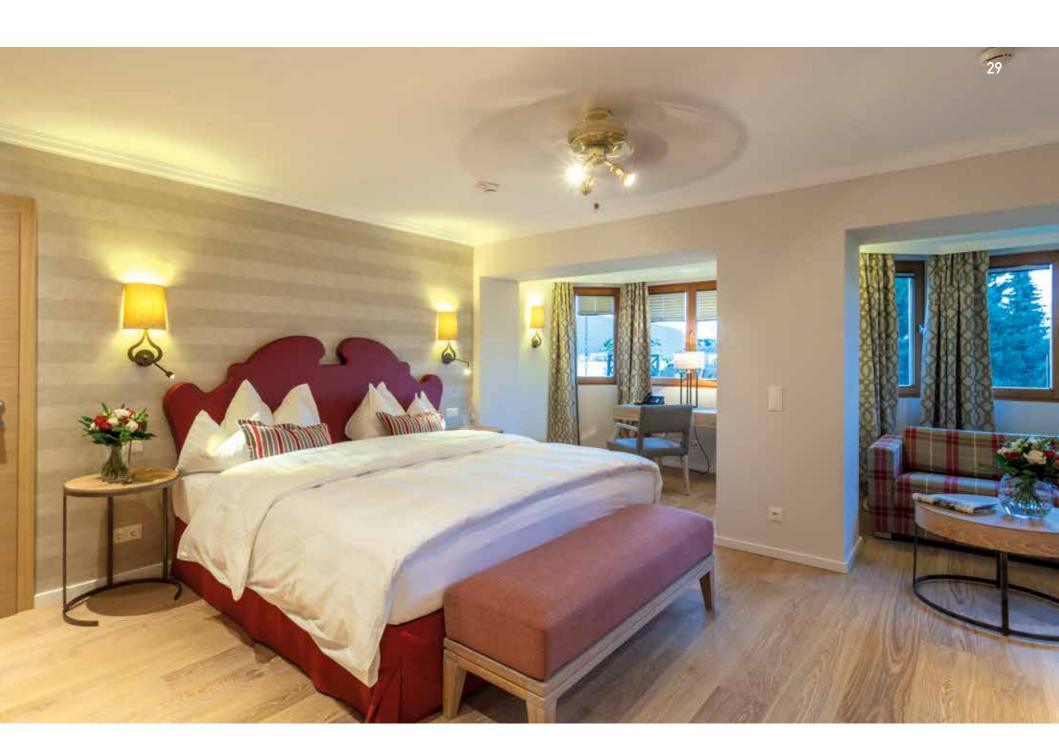
AUFGABE: Projektsteuerung und Kostenermittlung

Das idyllische Kurhotel in Kärnten am Wörthersee verbindet Golfsport und Gesundheit. Im malerischen Dreiländereck Österreich-Italien-Slowenien gelegen, in dem die Vielfalt der Natur zu jeder Jahreszeit ihren ganz speziellen Reiz besitzt.

Die Feuring Hotel Development Europa GmbH übernahm vom 01.11.2013 bis zum 17.04.2014 die Koordination und Projektsteuerung bei der Renovierung in den Bereichen FF&E/OS&E sowie für den SPA-Bereich.

Gemeinsam mit dem Kurbetreiber und der Innenarchitektin wurde innerhalb kurzer Zeit eine Softrenovierung durchgeführt.

Geplant ist unsere Mitwirkung bei dem Konzept für weitere Renovierungsstufen der "The Original F.X. Mayr Clinic 2020".







### Golfhotel . Dellach

PERATOR: The Original F.X. Mayr Health Center GmbH

LOCATION: Maria Wörth – Dellach, Austria

ROOMS: 55 single and double rooms as well as apartments

DATE OF COMPLETION: April 2014

CLIENT: The Original F.X. Mayr Health Center GmbH NTFRIOR DESIGNER: Jordan Interior Design, Bochum

TASK: Project management and cost estimation

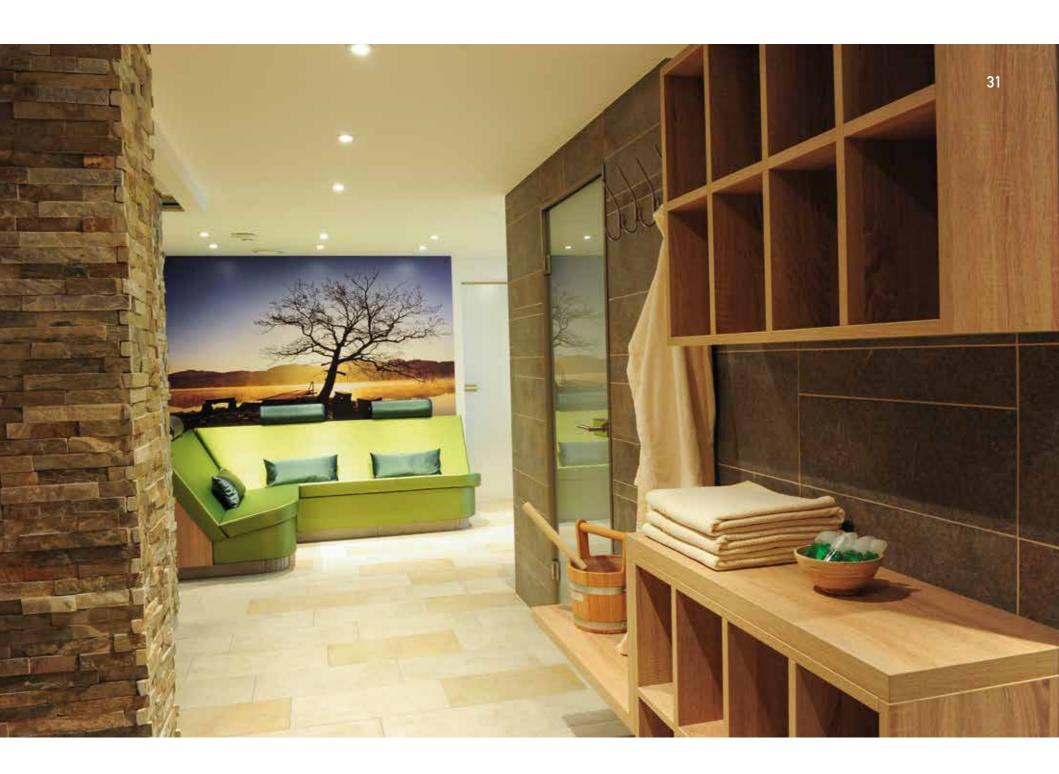
This idyllic spa hotel on the Wörthersee in Carinthia brings golf and good health together.

It is situated in the picturesque tri-border region of Austria, Italy and Slovenia, an area where every season offers its own natural beauty.

From 1<sup>st</sup> November 2013 until 17<sup>th</sup> April 2014, Feuring Hotel Development Europa GmbH was responsible for coordination and project management during renovation of the FF&E/OS&E areas as well as of the spa area.

A soft renovation was carried out within a brief period in collaboration with the spa operator and the interior designer.

Plans call for our involvement in the concept for further renovation of "The Original F.X. Mayr Clinic 2020".





# Grand Hotel Kempinski . High Tatras

BETREIBER: Kempinski Hotels

ORT: High Tatras, Slowakei

ZIMMER: 140 Zimmer und 20 luxuriöse Suiten

ERÖFFNUNG: Ende April 2009

INNENARCHITEKT: Büro Living Design, Djursholm / Büro Cambelová, Bratislava

AUFGABE: Koordination und Steuerung des Hotelausbaus im Bereich FF&E/OS&E

sowie Dienstleistungen bei der Einrichtung des Spa

In 1.351 Metern Höhe unter den Gipfeln der Hohen Tatra an dem malerischen Tschirmer See ist das Grand Hotel Kempinski High Tatras gelegen.

In gesunder Bergluft können sich die Gäste in dem 5 Sterne Haus mit zirka 140 Zimmern und 20 Suiten ganzjährig aktiver Erholung widmen. Ein rund 1.300 qm großer Wellnessund Spabereich und ein Fitnessstudio unterstützen sie dabei.

Ein Business Center als auch Konferenz- und Meetingräume bieten auch Geschäftskunden in einer unvergleichlichen Landschaft eine konzentrierte Arbeitsatmosphäre.

Ein Spitzenrestaurant mit internationaler und regionaler Küche, zwei Bars und ein hervorragender Weinkeller sind eine Selbstverständlichkeit in diesem luxuriösen Ambiente.

Feuring Projektmanagement GmbH übernahm die Koordination und Steuerung des Gesamtausbaus im Bereich FF&E/OS&E und Dienstleistungen bei der Einrichtung des Spa. In dieser abgelegenen und für den europäischen Tourismus erst noch zu entdeckenden Gegend erfolgreich zu wirken, machte diesen Auftrag zu einem besonderen Erlebnis.

OPERATOR: Kempinski Hotels LOCATION: High Tatras, Slovakia ROOMS: 140 rooms and 20 luxury suites

OPENING: End of April 2009

INTERIOR DESIGNER: Office Living Design, Djursholm / Office Cambelová, Bratislava

TASK: Coordination and supervision of the hotel conversion in the area of FF&E/

OS&E as well as services in the fitting-out of the spa

The Grand Hotel Kempinski High Tatras is located 1.351 meters above sea level beneath the peaks of the High Tatras on the picturesque mountain lake of Štrbské Pleso.

Guests at the 5-star hotel with around 140 rooms and 20 suites can enjoy active relaxation in the fresh mountain air all year round, or take advantage of an approximately 1.300 sgm wellness and spa area and a fitness studio.

A business center and conference and meeting rooms also offer business customers a concentrated working environment in incomparable surroundings.

A superb restaurant serving international cuisine and local specialties, two bars and an excellent wine cellar are naturally part of this luxurious ambience.

Feuring Projektmanagement GmbH took on the coordination and supervision of the overall conversion in the area of FF&E/OS&E and services in the fitting-out of the spa. Working successfully in this isolated region still to be discovered for European tourism made this task a special experience.

**Grand Hotel Kempinski** . High Tatras











### Hilton Garden Inn . Davos





ORT: Davos, Schweiz
ZIMMER: Neubau von 148 Zimmern
ERÖFFNUNG: November 2012
INNENARCHITEKT: Oikios GmbH, München
AUFGABE: Gesamtausstattung FF&E und OS&E
sowie Inventarisierung

Feuring Projektmanagement GmbH war mit der Planung von Kosten und Budgets sowie im Bereich Projektmanagement für das FF&E und OS&E in dieses innovative Markenkonzept eingebunden.

Des Weiteren wurden wir mit der Erstellung der Inventarliste beauftragt.

OPERATOR: Hilton Garden Inn LOCATION: Davos, Switzerland ROOMS: New construction with 148 rooms

NTERIOR DESIGNER: Oikios Munic

TASK: Complete furnishing of the FF&E and OS&E

and drawing up an inventory list

Feuring Projektmanagement GmbH was involved in planning costs and budgets and supplied all FF&E and OS&E for this innovative building.

We also draw up an up-to-date inventory list for the hotel.

## Hyatt Hotel . Mainz





BETREIBER: Hyatt Hotels Corporation
ORT: Mainz, Deutschland
ZIMMER: Renovierung von 262 Hotelzimmern
STATUS: in der Umsetzungsphase
FERTIGSTELLUNG: geplant Herbst 2016
INNENARCHITEKT: Jan Clausen, ClausenChewning, Atlanta

AUFGABE: Erstellung eines Musterzimmers, eines Terminplans und eines Budgets Renovierungsmanagement in mehreren Phasen bei laufendem Hotelbetrieb

Zentral gelegen und somit ein wunderbarer Ausgangspunkt für Stadterkundungen, ist das hochwertig ausgestattete Hyatt Hotel Mainz der ideale Ort für anspruchsvolle Business-Kunden und Touristen.

Der Hotelbetreiber beauftragte uns mit der Entwicklung eines Musterzimmers, des Terminplans und des Budgets.

Das Musterzimmer soll hinsichtlich des Designs, des Materials und der Qualität der FF&E-Ausstattung als Grundlage für die anstehende Komplettrenovierung der Hotelzimmer dienen.

Feuring Hotel Development Europa GmbH wurde vom Eigentümer mit der Organisation und dem Projektmanagement für die Renovierungsarbeiten der Hotelzimmer betraut. Die Renovierung wird in verschiedenen Projektphasen bis 2016 durchgeführt, so dass das Hotel durchgängig geöffnet bleiben kann.

Wir freuen uns erneut für Hyatt Hotels tätig sein zu können.

OPERATOR: Hyatt Hotels Corporation LOCATION: Mainz, Germany ROOMS: Renovation for 262 hotel rooms STATUS: currently under construction COMPLETION: Autumn 2016 INTERIOR DESIGNER: Jan Clausen, Clausen-Chewning, Atlanta

TASK: Develop a mock-up room, time schedule and budget as well as renovation management in different phases during hote operations

Centrally located and the perfect starting point for city sightseeing, the well-furnished Hyatt Hotel Mainz is the ideal place for ambitious business customers and tourists.

The hotel operator hired us to develop a mock-up room, a budget and a time schedule.

The mock-up room is to provide a basis for the room renovation with respect to design, material and FF&E furnishings quality.

Feuring Hotel Development Europa GmbH was entrusted by the proprietor with organizing and managing the renovation project for the hotel rooms. This project involves complete renovation works in different phases without any disruption of hotel operations.

We are again pleased to be able to work for Hyatt Hotels.



## Hyatt Regency . Düsseldorf

BETREIBER: Hyatt Hotels and Resorts

ORT: Düsseldorf, Deutschland

ZIMMER: Neubau von 303 Zimmer und Suiten

ERÖFFNUNG: Ende 2010

INNENARCHITEKT: Büro FG Stijl, Amsterdam (Entwurfsplanung),

Büro Studio Architects, Düsseldorf (Ausführungsplanung)

AUFGABE: Generalübernehmer für den Bereich FF&E und OS&E

In einmaliger Lage im Düsseldorfer Hafen eröffnete im Jahr 2010 das Hyatt Regency Hotel Düsseldorf, ein zukunftsweisend designorientiertes Fünf-Sterne-Hotel mit 303 Zimmern und Suiten.

Nicht nur als führendes Geschäftsreisehotel im neuen Designstil von Global Hyatt wird der 16-stöckige Hotelturm Aufmerksamkeit erregen. Das Hyatt Regency Hotel entstand auf einem begehrten Hafengrundstück am Ende einer Landzunge. Das Hyatt Regency Hotel Düsseldorf, das einen Flügel der beiden leuchtturmähnlichen Zwillingstürme umfasst, ergänzt sein luxuriöses Zimmerangebot durch Restaurant und Bars sowie Health Club und Spa, einen Swimmingpool und umfangreiche Konferenz- und Tagungsräumlichkeiten.

Feuring Hotel Development GmbH war als Generalübernehmer für die Öffentlichen Bereiche und Gästezimmer, das gesamte FF&E und OS&E umfassend, für dieses innovative Haus tätig.



## Hyatt Regency . Düsseldorf

OPERATOR: Hyatt Hotels and Resorts

ROOMS: New construction with 303 rooms and suites

OPENING: End of 2010

INTERIOR DESIGN: FG Stijl, Amsterdam (basic design);

Studio Architects, Düsseldorf (detailed design)
TASK: General contractor for FF&E and OS&E

2010 was the opening of the Hyatt Regency Hotel Düsseldorf, a trendsetting, design-oriented five-star hotel with 303 rooms and suites, in a unique location in Düsseldorf's harbour.

The 16-storey hotel tower – featuring Global Hyatt's new design style – not only draws attention as a leading hotel for business travellers. The Hyatt Regency Hotel was built on a much soughtafter plot of land at the end of a promontory. The Hyatt Regency Hotel Düsseldorf, which occupies one wing of the twin towers – reminiscent of lighthouses – complements its luxurious rooms with a restaurant and bars as well as a health club and spa, a swimming pool and a large meeting and conference area.

Feuring Hotel Development GmbH was the general contractor for this innovative building, with responsibility for public areas and guest rooms, which included all FF&E and OS&E.















#### InterContinental. Davos

BETREIBER: InterContinental Hotels Group

ORT: Davos, Schweiz

ZIMMER: 216 Zimmer und 25 Suiten

ERÖFFNUNG: Dezember 2013

INNENARCHITEKT: Living Design, Djursholm / OIKIOS, München, für den SPA Bereich / CM Design, Hamburg, für die Präsidenten Suite / Henry Chebaane, Blue Sky Hospitality GmbH, London, für die Innenarchitektur / Gesamtkonzept Studio Grigio

AUFGABE: Gesamtausstattung des FF&E & OS&E und Designkoordination

216 Zimmer, 25 Suiten sowie 37 Wohnungen (sogenannte Serviced Appartements bzw. Residenzen, welche die Dienstleistungen des Hotelbetriebes in Anspruch nehmen können) erweitern diesen idealen und international geschätzten Ort für Geschäfts- und Urlaubsreisende um eine weitere Besonderheit.

Mit der Größe und Ausstattung sowohl der Tagungsräume als auch des Spa- und Wellnessbereichs wurden neue Standards geschaffen.

Feuring Projektmanagement GmbH wurde vom Investor mit der Betriebs- und Geschäftsausstattung (FF&E und OS&E) für das gesamte Hotelprojekt beauftragt. Wir übernahmen zudem die Designkoordination für den FF&E Bereich. Darüber hinaus waren wir mit der Koordination des Musterzimmers auf unserem Firmengelände beauftragt. Ferner betreuten wir die Bemusterung von 2 Musterwohnungen in den Residenzen.













## InterContinental. Davos

OPERATOR: InterContinental Hotels Group

LOCATION: Davos, Switzerland ROOMS: 216 rooms and 25 suites

OPENING: December 2013

INTERIOR DESIGN: Living Design, Djursholm / OIKIOS, Munich, for the spa area / CM Design, Hamburg, for the Presidential Suite / Henry Chebaane,

Studio Grigio

TASK: Full provision of FF&E and OS&E; design coordination

216 rooms, 25 suites and 37 flats (serviced flats or residences that are able to take advantage of the hotel facilities) add a further dimension to this ideal and internationally respected location for business and leisure travellers.

The size and facilities as well as the meeting rooms and the spa and wellness area are setting new standards.

The investor commissioned Feuring Projektmanagement GmbH with responsibility for full provision of the FF&E/OS&E for this hotel project, as well as for design coordination for the FF&E area. In addition, we were commissioned to coordinate the mock-up room on our company premises, and had charge of providing samples for two mock-up flats in the residences area.





### Jumeirah Hotel . Frankfurt

BETREIBER: Jumeirah Hotel Group
ORT: Frankfurt am Main, Deutschland
ZIMMER, 110 elegante Göstezimmer und

ZIMMER: 110 elegante Gästezimmer und 108 luxuriöse Suiten

ERÖFFNUNG: Sommer 2011

AUFGABE: Hotelausstattung (OS&E/Standard Operation Equipment)

Das Jumeirah Frankfurt am Thurn-und-Taxis-Platz bietet als Fünf-Sterne-Business-Hotel mehr als nur Übernachtungsmöglichkeiten. Neben 218 luxuriösen Zimmern und exquisiten Suiten beherbergt es eine anspruchsvolle Konferenzetage sowie einen multifunktionalen Saal von 450 gm.

Das weitläufige Talise Spa verwöhnt die Hotelgäste auf hohem Niveau. Ein internationales Restaurant und ein Gourmet-Restaurant mit deutscher Küche bieten kulinarische Köstlichkeiten.

Feuring Projektmanagement GmbH wurde von dem Hotelbetreiber mit der kompletten und umfangreichen Ausstattung (OS&E) für dieses Luxushotel beauftragt.

#### Jumeirah Hotel . Frankfurt

DPERATOR: Jumeirah Hotel Group

LOCATION: Frankfurt am Main, Germany

ROOMS: 110 elegant guest rooms and 108 luxurious suites

OPENING: Summer 2011

TASK: Hotel facilities (OS&E/Standard Operation Equipment)

The Frankfurt Jumeirah Hotel, located on Thurn-und-Taxis-Platz, is a five-star business hotel and thus offers more than mere accommodations.

In addition to its 218 luxurious rooms and exquisite suites, one floor also offers a sophisticated conference floor as well as a multi-functional 450 sqm hall.

Hotel guests can enjoy a visit to the spacious Talise Spa, where they can indulge themselves in an exclusive ambience.

Where food is concerned, an international restaurant and a gourmet restaurant featuring German cuisine have culinary delicacies to suit every taste.

Feuring Projektmanagement GmbH was entrusted by the hotel operator with the complete and extensive furnishing (OS&E) of this luxury hotel.













#### Jumeirah . Mallorca

BETREIBER: Jumeirah Hotel Group ORT: Port Soller, Mallorca, Spanien ZIMMER: 120 Zimmer und Suiten ERÖFFNUNG: Frühjahr 2012

AUFGABE: Betriebsausstattung (OS&E/ Operating Supplies & Equipment)

Auf den Klippen über dem Fischerdörfchen Port Sóller liegt dieses stilvolle Luxushotel Mallorcas. Das familienfreundliche Resort an der unberührten Nordwestküste ist ein idealer Ort für Erholungssuchende und Erlebnishungrige.

Der Investor beauftragte die Feuring Projektmanagement GmbH mit der Betriebsausstattung aller Zimmer und Suiten, der beiden Restaurants, der vier Bars und Lounges, sowie der beiden Poolbereiche mit SPA und den zehn Behandlungssuiten.

Der Umgang mit den Gegenständen des täglichen Gebrauchs ist in subtiler Weise mitbestimmend für das Wohlbefinden eines Hotelgastes. In den Dienst dieser Aufgabe stellten wir unsere lange Erfahrung bei der organisatorischen Abwicklung dieses Projekts.











#### Jumeirah . Mallorca

OPERATOR: Jumeirah Hotel Group LOCATION: Port Sóller, Mallorca, Spain

RUUMS: 120 rooms and suite OPENING: Spring 2012

TASK: Hotel furnishings (OS&E/ operating supplies & equipment)

This elegant luxury hotel stands on the cliffs overlooking the Mallorcan fishing village of Port Sóller. A family-friendly resort on the northwest coast, it is an ideal spot for those looking for recreation and adventure.

The investor commissioned Feuring Projektmanagement GmbH to furnish all of the rooms and suites, the two restaurants, four bars and lounges as well as the two swimming pool areas with a spa and ten treatment suites.

In a subtle fashion, the way in which everyday objects are used helps to determine a hotel guest's well-being. As part of this task, we put our long experience to work in carrying out this project.

## Kameha Hotel . Mallorca

BETREIBER: Kameha Bay Portals
ORT: Mallorca, Spanien
ZIMMER: Kernsanierung von zirka 64 Einheiten als Luxushotelzimmer- und Suiten
ERÖFFNUNG: geplant 2016
INNENARCHITEKT: Marcel Wanders,
Amsterdam

AUFGABE: Gesamtausstattung FF&E und Beratung im Bereich Küche

Feuring Hotel Development Europa GmbH ist mit der Planung von Kosten und Budgets sowie im Bereich Projektmanagement für das FF&E in dieses innovative Markenkonzept eingebunden.













OPERATOR: Kameha Bay Portals LOCATION: Mallorca, Spain ROOMS: Redevelopment of approximately 64 luxury hotel rooms and suites OPENING: planned 2016 INTERIOR DESIGNER: Marcel Wanders, Amsterdam TASK: Complete furnishing of the FF&E

Feuring Hotel Development Europa GmbH is involved in planning costs and budgets and will supply all FF&E for this innovative building.

## Kameha Hotel . Mallorca











#### Kameha. Zürich

BETREIBER: Kameha Grand Hotels
ORT: Glattpark (Opfikon), Zürich, Schweiz
ZIMMER: 245 Hotelzimmer
ERÖFFNUNG: Frühjahr 2015
AUFTRAGGEBER: Mettler2Invest AG, St. Gallen
INNENARCHITEKT: Marcel Wanders, Amsterdam
AUFGABE: Projektmanagementleistungen
im Bereich FF&E, OS&E, Küche, Nasszellen und IT

Das Kameha Grand Zürich ist ein internationales Grand Hotel auf Fünf-Sterne-Niveau. Mit 245 Zimmern und Suiten, einer Eventhalle für bis zu 960 Personen, einem Kongressareal mit Räumlichkeiten für bis zu 270 Teilnehmer und Business-Suiten wendet sich das Kameha Grand Zürich bevorzugt an Geschäftsreisende.

Die Feuring Hotel Development Europa GmbH wurde vom Investor beauftragt, dieses ideenreiche Hotelprojekt mit zu entwickeln. Konkret meint dies die Kostenüberwachung und die koordinierende Begleitung bei der Planung des Innenausbaus (FF&E), der Betriebsausstattung (OS&E) und für die Küchen. Nasszellen und IT.

Ferner wurden wir damit beauftragt, alle Qualitätskontrollen durchzuführen, sowie die Abnahme der Ausbauten während der Ausbauphase zu übernehmen. Überdies wurden wir für die Optimierung von baurelevanten Ausbauleisten engagiert.









### Kameha, Zurich

PERATOR: Kameha Grand Hotels

\_OCATION: Glattpark (Opfikon), Zurich, Switzerland

ROOMS: 245 hotel rooms DPENING: Spring 2015

CLIENT: Mettler2Invest AG, St. Gallen

NTERIOR DESIGNER: Marcel Wanders, Amsterdam

TASK: Project management services in the area of

FF&E, OS&E, the kitchen, the bathrooms and IT

The Kameha Grand Zurich is a five-star, international grand hotel. Featuring 245 rooms and suites, an event hall that can accommodate up to 960 people, a conference centre for up to 270 participants and business suites, the Kameha Grand Zurich is ideal for business travellers.

The investor commissioned Feuring Hotel Development Europa GmbH to help develop this imaginative hotel project. In specific terms, this focuses on cost control and coordination of planning for interior fixtures (FF&E), operating supplies & equipment (OS&E) and for the kitchen, bathrooms and IT.

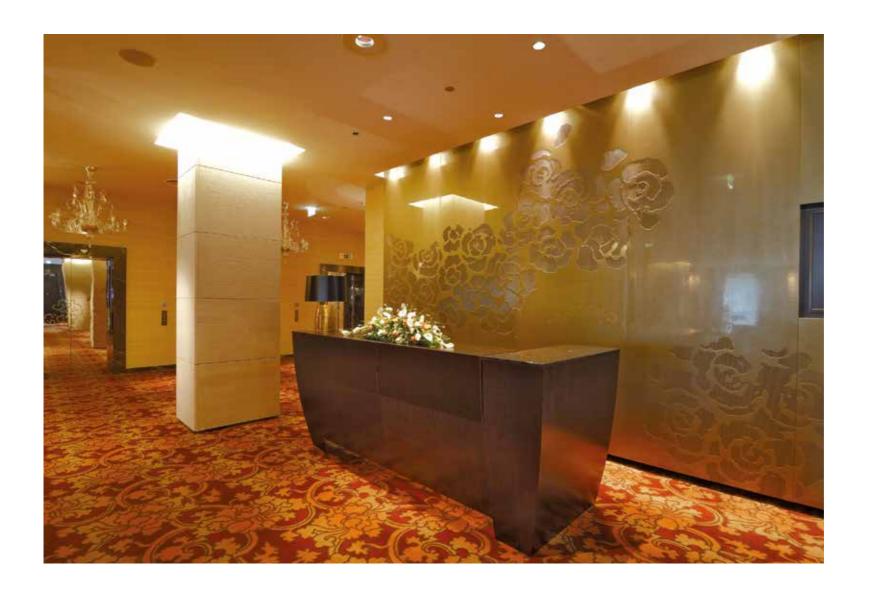
We were also charged with carrying out all quality checks as well as responsibility for acceptance of enlargements during the expansion phase.

Moreover, we were responsible for optimising expansion work that was relevant to construction.









## **Kempinski Hotel River Park** . Bratislava

BETREIBER: Kempinski Hotels

ORT: Bratislava, Slowakei

ZIMMER: zirka 263

ERÖFFNUNG: Frühjahr 2010

INNENARCHITEKT: Büro Living Design, Djursholm,

Büro Cambelova, Bratislava

AUFGABE: Projektmanagement und Ausstattung des

FF&E und OS&E Bereichs

In Fußnähe zu der historischen Altstadt Bratislavas im neu erbauten River Park, einem Geschäftsviertel an der Donau, liegt das erste 5 Sterne Haus Bratislavas, das Kempinski Hotel River Park.

Von dem namhaften niederländischen Architekten Erick van Egeraat entworfen, umfasst das moderne Gebäude aus Glas, Stahl und Holz, zirka 263 Zimmer, einen Spabereich mit Fitnessclub und Schwimmbad im Dachgeschoss des Hauses, das eine wunderbare Aussicht über das Panorama Bratislavas bietet.

Konferenzräume, Restaurant und Night Bar vervollständigen das Angebot dieses exklusiven Hauses, das durch seine Lage gleichermaßen für Geschäftsreisende als auch Touristen interessant ist.

Das Projektmanagement und die Ausstattung FF&E / OS&E lagen in der Hand der Feuring Projektmanagement GmbH. Sich gemeinsam mit dem traditionsreichen Betreiber Kempinski auch den osteuropäischen Raum zu erschließen, war eine besondere Herausforderung.







# Kempinski Hotel River Park.

#### Bratislava

OPERATOR: Kempinski Hotels LOCATION: Bratislava, Slovakia ROOMS: Approximately 263 OPENING: Spring 2010

INTERIOR DESIGNER: Living Design, Djursholm,

Office Cambelova, Bratislava

TASK: Project management and

furnishings for the FF&E and OS&E area

A short walk from the historic old quarter of Bratislava in the newly built River Park, a business district on the Danube, lies Bratislava's first 5-star property, the Kempinski Hotel River Park.

Designed by the prestigious Dutch architect Erick van Egeraat, this modern building of glass, steel and wood comprises approximately 263 rooms, a spa area with a fitness club and swimming pool on the top floor of the building – and a wonderful panoramic view of Bratislava.

Conference rooms, a restaurant and night bar complete the facilities of this exclusive property, whose location attracts business travellers and tourists alike.

The project management and FF&E/OS&E provision was handled by Feuring Projektmanagement GmbH. Working together with the experienced operator Kempinski to open up the Eastern European region presented a particular challenge.











## Le Méridien . Split

BETREIBER: Le Méridien
ORT: Split, Kroatien
ZIMMER: 382 Zimmer und Suiten
ERÖFFNUNG: Ende 2006
ARCHITEKT: Lorenzo Bellini, Rom
INNENARCHITEKT: Lorenzo Bellini, Rom

AUFGABE: 0S&E

Nur wenige Kilometer südlich von Split und 30 Minuten Fahrzeit vom internationalen Flughafen entfernt, liegt direkt an der adriatischen Küste das Le Méridien Split. Das ehemals glanzvolle Hotel Lav wurde von dem italienischen Innenarchitekten Lorenzo Bellini zu einem besonderen Anziehungspunkt in der Region restauriert und für moderne Bedürfnisse ausgestaltet.

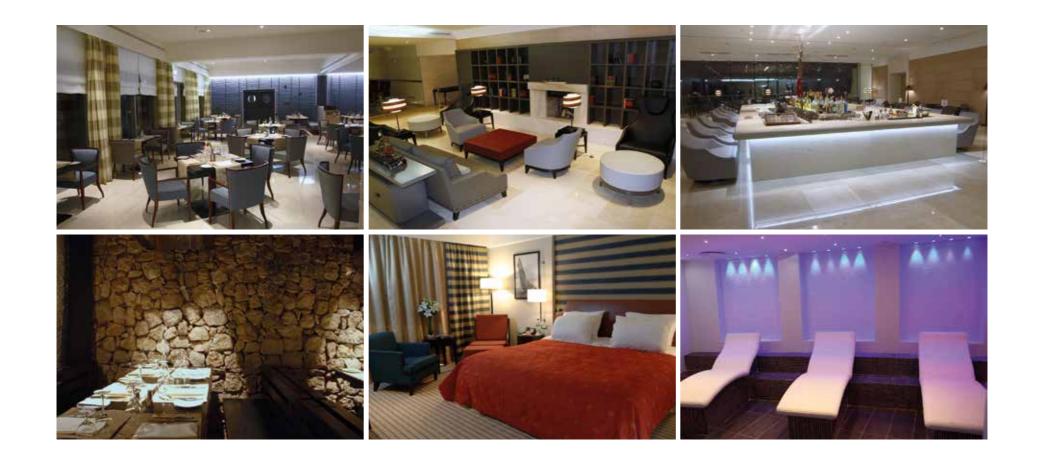
382 großzügige Gästezimmer und Suiten von mindestens 32 qm Größe und jeweils mit Balkon oder Terrasse ausgestattet, bieten einen herrlichen Blick auf die private Marina für 90 Yachten und die Küste mit ihren zahlreichen vorgelagerten Inseln.

Gastronomie mit lokaler und internationaler Küche in verschiedenen Restaurants, Bars, Nachtclub und ein Casino sind reizvolle Angebote an die verschiedensten Lebensstile.

Für Geschäftsaktivitäten steht ein 2.500 qm großes Konferenzzentrum mit 8 verschieden großen Räumen und der für Le Méridien üblichen hochwertigen Technologie zur Verfügung.

Pool, Tennisplätze, Wassersport, Spa und Wellnesszentrum bieten sowohl für Urlaubsreisende als auch für Geschäftsgäste eine reiche Auswahl zur Entspannung und Fitness.

Die Eröffnung fand im Dezember 2006 statt. Die Feuring Projektmanagement GmbH war mit der kompletten Ausstattung (OS&E) dieses Luxusresorts beauftragt.





## Le Méridien . Split

OPERATOR: Le Méridien LOCATION: Split, Croatia ROOMS: 382 rooms and suites OPENING: End of 2006

ARCHITECT: Lorenzo Bellini, Rome

INTERIOR DESIGNER: Lorenzo Bellini, Rome

TASK: 0S&E

Only a few kilometres south of Split and 30 minutes by car from the international airport, the Le Méridien Split is located directly on the Adriatic coast. The formerly magnificent Hotel Lav was restored by the Italian interior designer Lorenzo Bellini.

382 spacious rooms and suites with at least 32 sqm, each of them have a balcony or a terrace, offer magnificent panoramic views of the private marina for 90 yachts and the coast with its numerous offshore islands.

Various restaurants offering local and international cuisine, bars, a nightclub and a casino provide a wide variety of choice to suit individual lifestyles.

For business purposes, there is a conference centre of 2.500 sqm with 8 rooms of different sizes. Like all Le Méridien hotels, it is fitted with state-of-the-art technology.

A swimming pool, tennis courts, water sports as well as a spa and wellness centre provide a superb environment for relaxation and fitness for both holidaymakers and business guests.

The opening was in December 2006. Feuring Projektmanagement GmbH was responsible for the complete equipment (OS&E) of this luxury resort.



## Mandarin Oriental . Barcelona

BETREIBER: Mandarin Oriental Hotels
ORT: Barcelona, Spanien
ZIMMER: 98 Zimmer und Suiten
ERÖFFNUNG: Oktober 2009
INNENARCHITEKT: Studio Urquiola, Mailand
AUFGABE: Erstellung des Musterzimmers,
Gesamtausstattung FF&E/OS&E

Die Feuring Projektmanagement GmbH war mit der Planung von Musterzimmern und der Aufstellung von Kosten und Budgets beauftragt.

Darüber hinaus war die Feuring Projektmanagement GmbH für die komplette Ausstattung (FF&E/OS&E) verantwortlich.















### Mandarin Oriental . Barcelona

OPERATOR: Mandarin Oriental Hotels

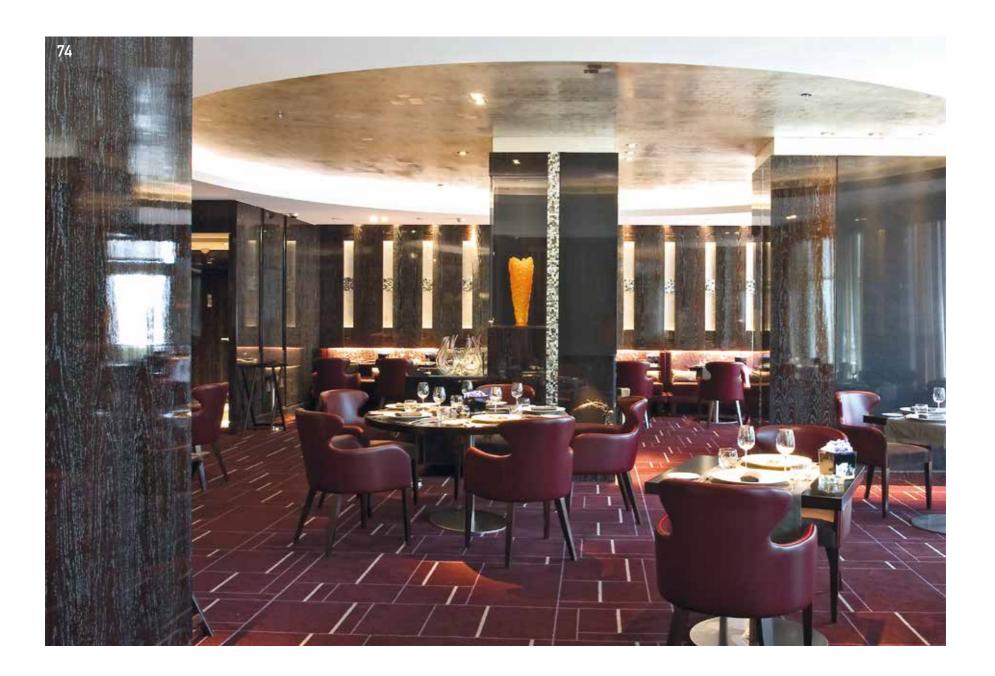
LOCATION: Barcelona, Spain ROOMS: 98 rooms and suites OPENING: October 2009

INTERIOR DESIGNER: Studio Urquiola, Milar

TASK: Mock-up room and full provision of the FF&E/OS&E

In development stage, Feuring Projektmanagement GmbH planned prototype rooms and was drawing-up budgets and costs.

Furthermore, Feuring Projektmanagement GmbH was responsible for the complete furnishing (FF&E/OS&E).





### Mandarin Oriental . Genf

BETREIBER: Mandarin Oriental Hotel

ORT: Genf, Schweiz ZIMMER: 192

ERÖFFNUNG/FERTIGSTELLUNG: 2008

AUFGABE: Erarbeitung eines Musterzimmers, Kostenermittlung und Renovierung der Zimmer, Suiten und öffentlichen Bereiche bei laufendem Betrieb

Beschaulich am rechten Rhone-Ufer gelegen und gleichzeitig Zentrum des Bankenviertels mit 120 Finanzinstitutionen, die bequem zu Fuß zu erreichen sind: das Mandarin Oriental Hotel du Rhône.

Das historische Gebäude beherbergt 192 Zimmer und Suiten in zeitgenössischer Ausstattung mit Anleihen an die Art-deco-Vergangenheit der Gebäudearchitektur. Modernste Kommunikationstechnik ist eine Selbstverständlichkeit. Das Business-Hotel verbindet dezenten, asiatisch geprägten Service mit warmherziger Schweizer Gastlichkeit. Ein Gourmet-Restaurant, ein Café mit lokalen Spezialitäten, Bar und Lobby Lounge sind Ausdruck dieser Gastfreundschaft.

Feuring Projektmanagement GmbH wurde mit der Erarbeitung eines Musterzimmers sowie der Kostenermittlung für die Renovierung der Zimmer, Suiten und der öffentlichen Bereiche beauftragt. Wir freuen uns über diese weitere Perle in unserer erfolgreichen Arbeitskette.

OPERATOR: Mandarin Oriental Hotel LOCATION: Geneva, Switzerland

R00MS: 192

OPENING/COMPLETION: 2008

SCOPE OF WORK: Mock-up room, budgeting and renovation

management during hotel operation

Located in a peaceful environment on the right bank of the River Rhone and in the heart of Geneva's banking district within walking distance of 120 financial institutions: the Mandarin Oriental Hotel du Rhône.

The historical building has 192 rooms and suites with contemporary furnishings including elements of the Art Deco style. All rooms are of course fitted with state-of-the-art communications technology. The business hotel combines discreet service integrating Asian influences with warm-hearted Swiss hospitality. One gourmet restaurant, one café offering local specialities, one bar and one lobby lounge reflect this hospitable atmosphere.

For the renovation of the rooms and the public areas, Feuring Projektmanagement GmbH coordinated the planning and procurement as well as the installation snagging for one prototype room including all necessary documentation, the tendering, the purchase orders etc.













### Mandarin Oriental . Paris

BETREIBER: Mandarin Oriental Hotels

ORT: Paris, Frankreich

ZIMMER: 138 Zimmer und 39 Suiten

ERÖFFNUNG: März 2011

INNENARCHITEKT: Büro Patrick Jouin, Paris (Bar, Restaurants)

Büro SM Design, Paris (Zimmer, Flure, Lobby und Spa)

AUFGABE: Projektmanagement und Gestaltung der öffentlichen

Bereiche sowie FF&E und OS&E

Das Mandarin Oriental in Paris ist eine Neuentwicklung eines Art Deco Gebäudes aus den 30er Jahren des letzten Jahrhunderts.

Die luxuriöse Ausstattung folgt einem Design, das sich an den Ursprung des Gebäudes und seiner Umgebung anlehnt, ihn zeitgemäß weiterentwickelt. Die Zimmer und Suiten gehören zu den größten in der Stadt.

Für geschäftliche und private Anlässe stehen exquisite Räume verschiedener Größe zur Verfügung.

Schwimmbad, Spa und Fitnessclub vervollständigen einen Service, der auch die Wahl zwischen verschiedenen Restaurants, Bars und Cocktail Lounges ermöglicht.

Die Feuring Projektmanagement GmbH übernahm das Projektmanagement, die Gesamtausstattung FF&E/OS&E und die Gestaltung der öffentlichen Bereiche.











### Mandarin Oriental . Paris

OPERATOR: Mandarin Oriental Hotels

\_OCATION: Paris, France

ROOMS: 138 rooms and 39 suites

PENING: March 2011

INTERIOR DESIGNER: Patrick Jouin, Paris (bar, restaurants)

SM Design, Paris (rooms, corridors, lobby and spa

TASK: Project management and design of the public areas as

well as FF&E and OS&E

The Mandarin Oriental in Paris is a redevelopment of a 1930s-era Art Deco building.

The luxurious furnishings follow a design that reflects the origin of the building and its surroundings, modernised to reflect the present day.

The rooms and suites are amongst the largest in the city. Exquisite rooms of various sizes are available for private and business events.

A swimming pool, spa and fitness club complete a service that also provides the choice between various restaurants, bars and cocktail lounges.

Feuring Projektmanagement GmbH was responsible for project management, full FF&E/OS&E provision and the design of public areas.





### **Mövenpick Hotel & Casino** . Genf

BETREIBER: Mövenpick Hotels & Resorts
ORT: Genf. Schweiz
ZIMMER: Phasenweise Renovierung von je
zirka 100 Zimmern und Bädern sowie Lobby
FERTIGSTELLUNG: Herbst 2014
INNENARCHITEKT: Büro CM Design, Hamburg /
Feuring Projektmanagement GmbH, Kirchheim
AUFGABE: Renovierung im laufenden Betrieb

Das Fünf Sterne Businesshotel verfügt über 350 Zimmer in 8 Kategorien und ist ideal für Geschäftsleute. Die beiden Executive-Etagen mit persönlichem Empfang und modernen Zimmern und Executive Suiten sind in ganz Genf einmalig.

Projektmanagement, FF&E und Renovierungsmanagement für den Zimmer- und Korridorbereich sowie die Lobby bei laufendem Hotelbetrieb wurden der Feuring Projektmanagement GmbH übertragen.





## Mövenpick Hotel & Casino .

Geneva

OPERATOR: Mövenpick Hotels & Resorts
LOCATION: Geneva, Switzerland
ROOMS: Renovation of approximately 100 rooms and
bathrooms per phase as well as the lobby
COMPLETION: Autumn 2014
INTERIOR DESIGNER: CM Design, Hamburg and
Feuring Projektmanagement GmbH, Kirchheim
SCOPE OF WORK: Renovation while the hotel
remains open

The five-star business hotel has 350 rooms in eight different categories and is ideal for business travellers. The two executive floors with personal reception, state-of-the-art rooms and executive suites are unique in Geneva.

Project management, FF&E and renovation management of the rooms, corridors and the lobby while the hotel remained open were delegated to Feuring Projektmanagement GmbH.









### Mövenpick Hotel . Stuttgart-Airport

BETREIBER: Mövenpick Hotels & Resorts
ORT: Stuttgart Airport, Deutschland
ZIMMER: 326 Zimmer und 12 Suiten
ERÖFFNUNG: Herbst 2007
ARCHITEKT: Reichel + Stauth, Braunschweig

INNENARCHITEKT: Matteo Thun, Mailand

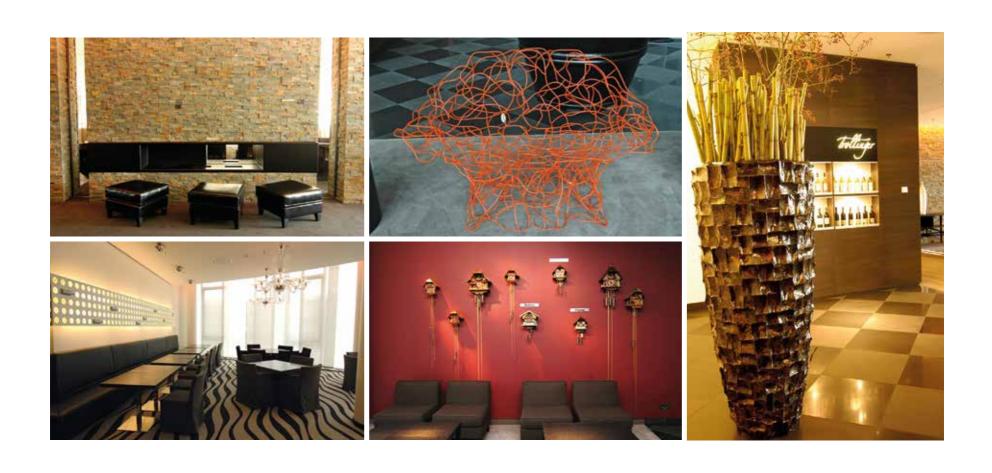
AUFGABE: Betreiber und Investor-Suche, FF&E/OS&E

Feuring Projektmanagement GmbH wurde im Dezember 2004 von der Flughafen Stuttgart GmbH mit der Betreiber- und Investorensuche für ein Hotel internationalen Zuschnitts auf dem Gelände des Stuttgarter Flughafens beauftragt. Von der Flughafen Stuttgart GmbH wurde ein idealer Standort zur Verfügung gestellt, ein Teil des Parkplatzes Nr. 5 unmittelbar vor dem Terminal 1.

Das Hotel entstand im Rahmen des Großprojekts Neue Messe Stuttgart und wurde zur Verbindung zwischen dem Flughafenbereich, dem Kongresszentrum, der Neuen Messe Stuttgart und dem geplanten ICE-Bahnhof. Jede Örtlichkeit ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Nach der ungewöhnlich kurzen Verhandlungszeit von nur 6 Monaten konnten am 15. Juli 2005 die Verträge mit Investor und Betreiber unterzeichnet werden. Die aus der Stuttgarter Hofbräu AG hervorgegangene SHB Stuttgarter Finanzund Beteiligungs Aktiengesellschaft hat am Standort Flughafen zwischen 40 und 50 Millionen Euro investiert. Betreiber des 4-Sterne-Businesshotels wurde Mövenpick Hotels & Resorts.

Feuring Projektmanagement GmbH wurde im Anschluss an die erfolgreiche Betreibersuche mit der Projektentwicklung einschließlich FF&E/OS&E beauftragt.







### Mövenpick Hotel . Stuttgart-Airport

OPERATOR: Mövenpick Hotels & Resorts LOCATION: Stuttgart Airport, Germany ROOMS: 326 rooms and 12 suites

OPENING: Autumn 2007

ARCHITECT: Reichel + Stauth, Braunschweig INTERIOR DESIGNER: Matteo Thun, Milano

TASK: Search for an Investor and Operator, FF&E/OS&E

Feuring Projektmanagement GmbH was chosen by the Flughafen Stuttgart GmbH (the airport operating organisation) in December 2004 to find operators and investors for an international hotel which was built on the premises of the Stuttgart Airport. Flughafen Stuttgart GmbH provided an ideal site, consisting of part of car park no. 5 (situated just in front of Terminal 1). The hotel was built in the context of the ambitious large-scale project of Stuttgart's New Trade Fair and is the link between the airport area, the conference centre, Stuttgart's New Trade Fair and the planned new railway station for ICE high-speed trains. Every place is within walking distance.

After an exceptionally short negotiation period of only 6 months, the contracts with the investor and the operator was signed on 15th July 2005. The company SHB Stuttgarter Finanz- und Beteiligungs Aktiengesellschaft which emerged from the Stuttgarter Hofbräu AG invested between Euro 40 million and Euro 50 million in the location Airport / New Trade Fair Stuttgart. The operator of the 4-star business hotel is Mövenpick Hotels & Resorts.

Following the successful search for an operator, Feuring Projektmanagement GmbH was charged with the project development including FF&E/OS&E.

The construction started at the beginning of 2006 and the opening was in autumn 2007.





# Steigenberger Hotel Cloud N°. 7. Stuttgart

BETREIBER: Steigenberger Hotel AG

ORT: Stuttgart, Deutschland

ZIMMER: 168 Gästezimmer und Suiten

FERTIGSTELLUNG: voraussichtlich Frühjahr/Sommer 2016

INNENARCHITEKT: Geplan Design Planungsgesellschaft mbH, Stuttgart

AUFGABE: Hotelprojektmanagement und Einkaufsabwicklung

des FF&E und OS&E

Zentral und verkehrsgünstig an einem bedeutenden Wirtschaftsstandort gelegen, entsteht im neuen "Europaviertel" Stuttgarts das 4-Sterne-Superior-Hotel für Geschäfts- und Urlaubsreisende.

Die Feuring Hotel Development Europa GmbH übernimmt im Auftrag des Investors die Geschäfts- und Betriebsausstattung (FF&E und OS&E) für das gesamte Hotelprojekt. Ferner sind wir für die Kostenermittlung der Bereiche FF&E und OS&E zuständig.

Das Musterzimmer entsteht derzeit auf unserem Firmengelände.





# Steigenberger Hotel Cloud N° 7. Stuttgart

OPERATOR: Steigenberger Hotel AG LOCATION: Stuttgart, Germany

ROOMS: 168 guest rooms and suites

COMPLETION: Expected to be spring/summer 2016

INTERIOR DESIGNER: Geplan Design Planungsgesellschaft mbH,

Stuttgart

TASK: Hotel project management and procurement of FF&E and OS&E

Central and easily accessible, this 4-star superior hotel for business and leisure travellers is being built in a key business location in Stuttgart's "European quarter".

The investor has commissioned Feuring Hotel Development Europa GmbH with responsibility for all fixtures and furnishings (FF&E and OS&E) for this hotel project.

The sample room is being constructed on our company premises.



#### Swissôtel. Dresden

BETREIBER: Swissôtel Hotels und Resorts

ORT: Dresden, Deutschland

ZIMMER: Neubau von 235 Zimmern und Suiten

ERÖFFNUNG: April 2012

INNENARCHITEKTUR: Claudia Silberschmidt-Jösler, Atelier Zürich (Entwurfsplanung) / Büro CM Design, Hamburg (Ausführungsplanung)

AUFGABE: Projektmanagement für die Bereiche Konzeptionierung, Design, Beleuchtungsplanung, Möblierung und Grafik sowie

Generalübernehmer für das FF&E/0S&E

Das neue Hotel in bevorzugter Lage in der Dresdner Innenstadt direkt gegenüber der Frauenkirche, wurde im Jahr 2012 eröffnet. Es ist das vierte Hotel der Schweizer Kette in Deutschland.

Swissôtel gibt es bereits in Düsseldorf, Berlin und Bremen.

Das Swissôtel Dresden hat 235 Zimmer und Suiten, Restaurant, Lobby Bar, Meetingräume, Ballsaal und einen Wellnessbereich unter seinem Dach vereint. Individual- und Geschäftsreisende werden gleichermaßen angesprochen.

Feuring Hotel Development Deutschland GmbH übernahm das Projektmanagement für die Bereiche Konzeptionierung, Design, Beleuchtungsplanung, Möblierung, Grafik und war als Generalübernehmer für die Öffentlichen Bereiche und die Gästezimmer verantwortlich.









### Swissôtel. Dresden

OPERATOR: Swissôtel Hotels and Resorts

LOCATION: Dresden, Germany

ROOMS: New construction of 235 rooms and suites

OPENING: April 2012

INTERIOR DESIGNER: Claudia Silberschmidt-Jösler, Atelier Zürich

(basic design), CM Design, Hamburg (detailed design)

TASK: Project management in the areas of planning,

design, lighting planning, furnishing and graphics as well as serving  $% \left( 1\right) =\left( 1\right) \left( 1$ 

as general contractor for FF&E/OS&E

This new hotel, ideally situated in the centre of Dresden directly opposite the Frauenkirche, opened in 2012. It is the Swiss chain's fourth hotel in Germany.

Swissôtel is already established in Düsseldorf, Berlin and Bremen.

Swissôtel Dresden has 235 rooms and suites, a restaurant, lobby bar, meeting rooms, ballroom and wellness area under one roof. The hotel is aimed at individual and business travellers alike.

Feuring Hotel Development Deutschland GmbH took on the project management in the areas of planning, design, lighting planning, furnishing and graphics. The company also served as general contractor for the public areas and guest rooms.















#### Swissôtel . Genf

BETREIBER: Swissôtel Hotels und Resorts

ORT: Genf, Schweiz

ZIMMER: 127

FERTIGSTELLUNG: Februar 2015

INNENARCHITEKTUR: IDA14, Karsten Schmidt-Hoensdorf, Zürich

AUFGABE: Renovierungsmanagement von 47 Hotelzimmern bei laufendem Hotelbetrieb

Am linken Ufer des Genfer Sees gelegen, nur ein paar Schritte entfernt von der Innenstadt, bietet das Swissôtel Metropole eine einzigartige Mischung aus der Pracht des 19. Jahrhunderts und, Dank der Renovierung der Gästezimmer, moderne Designelemente und technisches Equipment auf dem neuesten Stand. Für Genießer bietet dieses 127 Zimmer Hotel das exquisite Restaurant "Le Grand Quai" und mit seinen sieben Tagungsräumen und einem Business Center ist es gleichermaßen attraktiv für Ferien- und Geschäftsreisende.

Feuring Hotel Development Europa GmbH ist verantwortlich für die Renovierung von 47 Hotelzimmern, inklusive Badezimmern. Die Renovierung wird in verschiedenen Projektphasen bis 2015 durchgeführt, sodass das Hotel durchgängig geöffnet bleiben kann. Wir sind stolz, dieses aufregende und zugleich herausfordernde Projekt in unserem Portfolio zu haben.





### Swissôtel. Geneva

OPERATOR: Swissôtel Hotels and Resorts
LOCATION: Geneva, Switzerland
ROOMS: 127
COMPLETION: February 2015
INTERIOR DESIGNER: IDA14, Karsten Schmidt-Hoensdorf, Zürich
TASK: Renovation management for 47 rooms without interrupting

Located on the left bank of Lake Geneva, just a few steps away from the city centre, the Swissôtel Métropole offers a unique blend of 19th-century grandeur and – thanks to its renovation of guest rooms – modern design elements and the latest technical equipment. For the connoisseur, this 127-room hotel offers the exquisite restaurant Le Grand Quai. With its seven meeting rooms and a business centre, it appeals to leisure and business travellers alike.

Feuring Hotel Development Europa GmbH is responsible for the renovation of 47 guest rooms, including bathrooms. The renovation is being executed in different phases and will be completed by 2015 and without disrupting hotel operations. We are proud to have this exciting and challenging project in our portfolio.











### Swissôtel . Sotschi

BETREIBER: Swissôtel Hotels und Resorts
ORT: Sotschi, Russland
ZIMMER: 203 Gästezimmer
ERÖFFNUNG/FERTIGSTELLUNG: Januar 2014
AUFTRAGGEBER/PARTNER: Koblenz & Partner GmbH, Berlin
AUFGABE: Einkaufsmanagement für die Betriebsausstattung
(0S&E)

In einem Naturreservat über dem Schwarzen Meer nur 30 Minuten vom Flughafen Sotschi entfernt in schlichter Eleganz residieren. Die Feuring Projektmanagement GmbH war als Einkäufer im Namen und im Auftrag des verantwortlichen Partners für die Beschaffung der Betriebsausstattung zuständig.

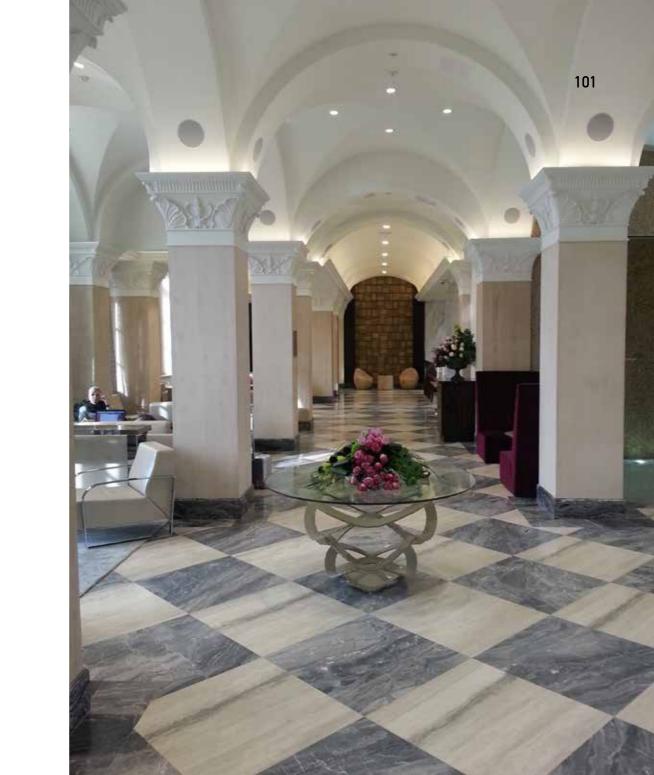




### Swissôtel. Sochi

OPERATOR: Swissôtel Hotels and Resorts
LOCATION: Sochi, Russia
ROOMS: 203 guest rooms
OPENING/COMPLETION: January 2014
CLIENT/PARTNER: Koblenz & Partner GmbH, Berlin
TASK: Purchasing management for operating supplies
& equipment (OS&E)

Simple, elegant accommodation in a nature reserve along the Black Sea, just 30 minutes from Sochi International Airport. Feuring Projektmanagement GmbH was responsible for procuring the operating supplies & equipment, in the name of and on behalf of the responsible partner.



#### IMPRESSUM. / DISCLAIMER

#### **FEURING®**

ist eine eingetragene Marke der Feuring Projektmanagement GmbH

#### COPYRIGHT

Hier zugrunde liegende Ideen und Daten sind geistiges Eigentum der Firma Feuring Hotel Development Europa GmbH in Kirchheim unter Teck und unterliegen dem geltenden Urheberrecht.

Alle Inhalte stehen unter dem Copyright© der Feuring Hotel Development Europa GmbH in Kirchheim unter Teck.

Copyright 2015. Alle Rechte vorbehalten Feuring Hotel Development Europa GmbH.

#### FFURING®

is a registered trade mark of Feuring Projektmanagement GmbH

#### COPYRIGHT

The ideas and data described here are the intellectual property of the company Feuring Hotel Development Europa GmbH of Kirchheim unter Teck (Germany), and are subject to the relevant copyright laws.

Copyright© on all contents Feuring Hotel Development Europa GmbH of Kirchheim unter Teck (Germany).

Copyright 2015. All rights reserved, Feuring Hotel Development Europa GmbH.

#### **GESTALTUNG**

Der WeberFink GbR Büro für grafische Gestaltung www weherfink de

#### **TEXTE**

Miriam Leypoldt, Corporate W O R D I N G

#### BILDER

Ameron Hotel Davos Atlantic Hotel Hamburg Ľubica Fábri (www.designin.sk) Yvan Glavie (www.yvanglavie.com) Natascha Hoffmann (www.hoffmann-fotografie.net) Wolf Dietrich Hufenbach (www.gruppo635.com) Hyatt Regency Hotel Düsseldorf (Innenansichten) Jürgen Jeibmann (www.jeibmann-photographik.de) MetroComm AG (www.metrocomm.ch) Marco Pastori (www.markopa.com) Ralph Richter Photodesign (www.ralphrichter.com) (Außenansichten)

Katja Roepke (www.fotostudio-roepke.de) The Original FX Mayr Gesundheitszentrum

4. Auflage – März 2015

#### DESIGN BY

Der WeberFink GbR Graphic design studio www.weherfink.de

#### TEXT BY

Miriam Leypoldt, Corporate W O R D I N G

#### PICTURES BY

Ameron Hotel Davos Atlantic Hotel Hamburg Ľubica Fábri (www.designin.sk) Yvan Glavie (www.yvanglavie.com) Natascha Hoffmann (www.hoffmann-fotografie.net)

Wolf Dietrich Hufenbach (www.gruppo635.com) Hyatt Regency Hotel Düsseldorf (Interior view) Jürgen Jeibmann (www.jeibmann-photographik.de)

MetroComm AG (www.metrocomm.ch) Marco Pastori (www.markopa.com)

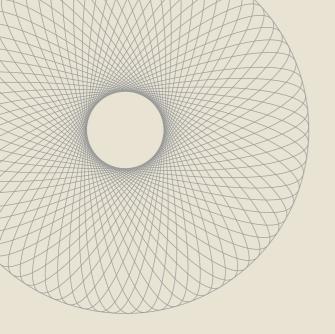
Ralph Richter Photodesign (www.ralphrichter.com) (Exterior viewl

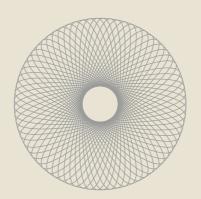
Katja Roepke (www.fotostudio-roepke.de) The Original FX Mayr Gesundheitszentrum

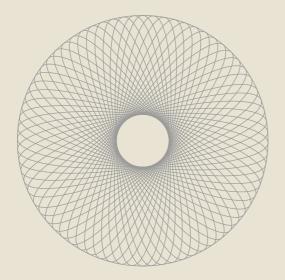
4. Edition - March 2015

Aus Platzgründen verwenden wir unabhängig vom Geschlecht nur die männliche Formulierung. Damit soll aber jedes Geschlecht ausdrücklich einbezogen sein.

Due to space restriction, we only use the masculine form, regardless to gender. The intention is, however, for each sex to be expressly included.







FEURING Projektmanagement GmbH Heinkelstraße 19-21 DE-73230 Kirchheim unter Teck

) +49 7021 73 60-0 = +49 7021 73 60-60

www.feuring.info info@feuring.info

FEURING