HYATT PLACE

FRANKFURT

FEURING

HOTEL DEVELOPMENT DEUTSCHLAND GMBH

HYATT PLACE

PROJEKT:

HYATT PLACE
FRANKFURT

ZUHAUSE SEIN – ÜBERALL AUF DER WELT

In Deutschland hat das erste Hyatt Place zu Beginn des Jahres 2018 am Flughafen Frankfurt am Main seine Türen geöffnet. Ein innovatives Hotelprojekt wie dieses verlangt dabei von allen Beteiligten eine hohe Aufgeschlossenheit für Neues und zugleich viel Erfahrung. Bei der Betriebs- und Geschäftsausstattung setzte der Investor aus gutem Grund auf die FEURING Hotel Development Deutschland mit Sitz in Kirchheim unter Teck.

FEURING übernahm sowohl den Bereich FF&E (Furniture, Fittings und Equipment) als auch OS&E (Standard Operating Equipment). Die Koordination und Verwaltung der Kosten, die Budgetierung für beide Bereiche sowie das Musterzimmer lagen in einer Hand.

Als europaweit agierendes Unternehmen haben wir langjährige Erfahrung in der erfolgreichen Abwicklung außergewöhnlicher und anspruchsvoller Hotelprojekte. Wir schaffen klare Strukturen bei der Detailplanung und achten konsequent auf die Einhaltung von Budget- und Terminplänen, auf Qualitätssicherung, attraktives Design und die Langlebigkeit des Hotels.

Vertrauen steht dabei am Anfang jeder Geschäftsbeziehung und bildet immer wieder aufs Neue die Basis der Zusammenarbeit. Daran hat sich in unserer 20-jährigen Erfolgsgeschichte nichts geändert. Unsere Auftraggeber können sich entspannt zurücklehnen. Wir sorgen für die reibungslose Ausführung ihrer Projekte. Das gilt in ganz besonderem Maße für neuartige und komplexe Vorhaben wie Hyatt Place: FEURING erfüllt in Sachen Qualität höchste Ansprüche.

PROJECT:

HYATT PLACE FRANKFURT

AT HOME –
ALL OVER THE WORLD

The first Hyatt Place opened its doors at the Frankfurt am Main Airport at the beginning of 2018. Such an innovative hotel project requires all parties to be very open minded for all things new and simultaneously very experienced. Investors rely on FEURING Hotel Development Deutschland GmbH in Kirchheim unter Teck, Germany for operational and business furnishings, and for good reason.

FEURING oversaw activities in the area of FF&E (Furniture, Fittings and Equipment) as well as OS&E (Standard Operating Equipment). The coordination and administration of costs, budgeting for both areas as well as the mock-up room are all in the same hands.

Our company has many years of experience in all of Europe in the successful development of unusual and demanding hotel projects. We create clearly structured plans and pay consistent attention to staying on time and on budget, and to quality control, attractive design and hotel longevity.

Trust is present at the beginning of every business relationship and forms the basis of cooperation time and time again. This has always been the case in our successful 20-year history. Our clients can relax. We seamlessly carry out their projects. This especially applies to new and complex plans such as Hyatt Place: FEURING meets the highest quality demands.

Carla Mayer

Berno-M. Feuring

Günter Edelmayer

Wer ein Hotelprojekt entwickeln möchte, braucht einen langen Atem. Alles strebt auf den Tag X zu, an dem sich die Pforten für die ersten Gäste öffnen. Werden die Handwerker rechtzeitig fertig sein? Ist die Küche bereit? Werden Zeit- und Budgetrahmen eingehalten? Wurden alle Mängel beseitigt?

Die Aufgaben wachsen proportional mit der Größe des Gebäudes. Das neue Hyatt Place am Flughafen Frankfurt erstreckt sich über eine Fläche von rund 19.000 qm. 312 Zimmer, 110 Tiefgaragenplätze, Restaurant und Bar, zwei Shops, ein 24-Stunden-Fitness-Center sowie fünf Tagungsräume für bis zu 136 Personen finden hier Platz. Verantwortlich für das Design zeichnet das renommierte Innenarchitekturbüro JOI-Design aus Hamburg. Den Überblick über die budget- und zeitgerechte Ausstattung behielt Carla Mayer, Projektmanagerin bei FEURING.

Im fließenden Prozess setzte die erfahrene FEURING-Mitarbeiterin von Anfang an auf Struktur und Disziplin. „Das A und O sind verbindliche Abstimmungen zwischen den Projektbeteiligten. Zweckmäßigkeit, Dauerhaftigkeit und Wirtschaftlichkeit stehen dabei im Zentrum der Aufmerksamkeit. Nichts darf dem Zufall überlassen werden", resümiert sie. Bei so guter Arbeit war dann auch die Voreröffnungsphase kein nervenaufreibendes Last-Minute-Rennen, sondern eine Zeit, in der sich alle Beteiligten ohne Druck um die letzten Details kümmern konnten. „Wir waren gut vorbereitet und konnten kaum erwarten, dass es endlich losgeht", berichtet Carla Mayer, die mit ihrem Team vor Ort war.

Auch Berno-M. Feuring, Mastermind des Unternehmens, war mit der Leistung zufrieden: „Die Koordination von Einrichtungsplanung, Budgetverwaltung, Lieferantenterminen und Qualitätssicherung erfordert Flexibilität, Erfahrung und Reaktionsvermögen. Wir sind stolz darauf, auch beim Hyatt Place diesen besonderen Herausforderungen gerecht geworden zu sein", betont er.

Das komplizierte Ausschreibe- und Vergabeverfahren wurde von FEURING souverän abgewickelt. Es umfasste die sach-, qualitäts- und preisgerechte Beurteilung der Angebote und in der Folge die Ausarbeitung der Verträge mit ausgesuchten Firmen und Handwerksbetrieben.

„Über verschiedene Zwischenschritte vorläufiger Budgets wurde für den Investor ein verlässliches Gesamtbudget erstellt und durch monatliche Reportings ergänzt“, so Carla Mayer. Ihr erklärtes Ziel, sowohl das Budget als auch den Terminplan konsequent einzuhalten, hatte sie stets vor Augen. Sie hat es erreicht.

Um das Kleininventar (OS&E - Standard Operating Equipment) kümmerten sich die langjährigen OS&E Spezialistinnen im Hause FEURING: Iwona Stoch und ihre Assistentin Karolina Fijas. Das OS&E Team holte Angebote ein, präsentierte dem Hotelvoreröffnungsteam geeignete Muster, verhandelte mit Herstellern, bereitete die Vergabe minutiös vor und erteilte die Aufträge. Auch die Koordination aller Lieferungen, die Warenannahme, Rechnungsbearbeitung und -prüfung lag in ihren Händen.

Unterstützung bekam das Frauen-Powerteam bei der Abwicklung vor Ort sowie bei der Optimierung der Prozessabläufe auf der Baustelle durch unseren versierten und erfahrenen Seniorprojektmanager Günter Edelmayer.

Feuring war auch für das Musterzimmer verantwortlich. Dieser Prototyp eines Hotelzimmers ist ein entscheidendes Element der Qualitätskontrolle. Alle Ausführungsdetails sind hier verbindlich festgelegt und können jederzeit als Maßstab herangezogen werden. In Frankfurt wurde das Musterzimmer direkt auf der Baustelle gebaut. Bauherr und Betreiber konnten dadurch schon während der Planungsphase im eigenen Hotelzimmer zu Gast zu sein.

All dies ist Teil unseres **FEURING-rundum-sorglos-Pakets**. Eine zentrale Ansprechpartnerin stand ihnen über den gesamten Prozess hinweg (und bis dato) zur Seite. Profitiert haben davon nicht nur unsere Geschäftspartner, sondern letzten Endes auch die Gäste: Das neue Hyatt Place ist zu einem wunderbar entspannten Ort im Treiben der Metropole geworden.

DATEN UND FAKTEN

Gründung: 1999
Anzahl Mitarbeitende: 20 und freie Mitarbeitende

TÄTIGKEITSSCHWERPUNKTE:

- Hotelprojektmanagement – ab Rohbau bis zur schlüsselfertigen Übergabe
- Renovierungsmanagement – auch bei laufendem Hotelbetrieb
- Designkoordination
- FF&E und OS&E Ausstattung
- Hotelprojektsteuerung
- Akquise von Hotelbetreibern
- Baumanagement – Musterzimmer, Bauleitung vor Ort uvm.
- Inventarisierung

Carla Mayer

Berno-M. Feuring

Günter Edelmayer

Developing a hotel project requires much patience. Everything is focused on the day when the doors open for the first guests. Will the contractors be finished on time? Is the kitchen ready? Is the project on time and on budget? Were all deficiencies removed?

Tasks grow proportionally to building size. The new Hyatt Place at the Frankfurt Airport stretches over an area of around 19000 square meters. There are 312 rooms, 110 underground parking spaces, restaurant and bar, two shops, a 24-hour fitness centre as well as five meeting rooms for up to 136 persons. The renowned interior design firm JOI-Design from Hamburg completed the design drafts. FEURING project manager Carla Mayer kept an overview of the furnishing budget and timing.

As an experienced FEURING employee, she implemented structure and discipline in the process flow. "The most important aspect is a binding agreement between the project parties. Practicality, permanence and efficiency are the central focus. Nothing is left to chance", she summed up. The successful execution of tasks led to a controlled pre-opening phase, during which the parties could focus on the final details without stress and a last-minute race to the finish. "We were well prepared and could hardly wait to get started", reported Carla Mayer who was on site with her team.

Even the company mastermind, Berno M. Feuring, was satisfied with the work: "The coordination of interior planning, budget administration, supplier scheduling and quality control required flexibility, experience and reactive capacity. We are proud that we could fulfil these special challenges with Hyatt Place", he emphasised.

FEURING confidently managed the complex bidding and awarding process. This includes evaluating the quotes for skill, quality and price and the subsequent drafting of contracts with the selected companies and contractors. "Using several tentative interim budgets, a reliable total budget was prepared for the investor and supplemented through monthly reports", said Carla Mayer. Her stated goal of consistently staying on time and on budget was always in sight. She reached it.

FEURING's highly experienced OS&E specialist Iwona Stoch and her assistant Karolina Fijas took care of small inventory (OS&E - Standard Operating Equipment). The OS&E team obtained quotes, presented suitable mock-ups to the hotel pre-opening team, negotiated with manufacturers, meticulously prepared the awards and placed the orders. Even the coordination of all deliveries, goods acceptance, invoice preparation and verification lay in her hands.

The on-site handling as well as construction process optimisation by the women's power team was supported by our sophisticated and experienced senior project manager Günter Edelmayer.

Feuring was also responsible for the mock-up room. This hotel room prototype is an important quality control element. All the details for execution are set here in binding form and can be pulled in any time as a benchmark. The mock-up room was built directly on the construction site in Frankfurt. As a result, the builder and operator could stay as guests in their own hotel rooms during the planning phase.

All of this is a part of our **FEURING all-round total care** package. A central contact person stands ready to help you through the complete process. Our business partners benefit as do, ultimately, the guests: The new Hyatt Place is an oasis of relaxation amidst large city hustle and bustle.

FACTS AND FIGURES

Founding: 1999
Number of employees: on average 20 full-time employees and additional project-based freelancer

MAIN ACTIVITIES:

- Hotel project management – from shell construction to turnkey handover
- Renovation management – even during hotel operation
- Design coordination
- FF&E and OS&E Equipment
- Hotel project control
- Hotel operator acquisition
- Construction management – mock-up rooms, on-site supervision and much more
- Inventory

HYATT PLACE

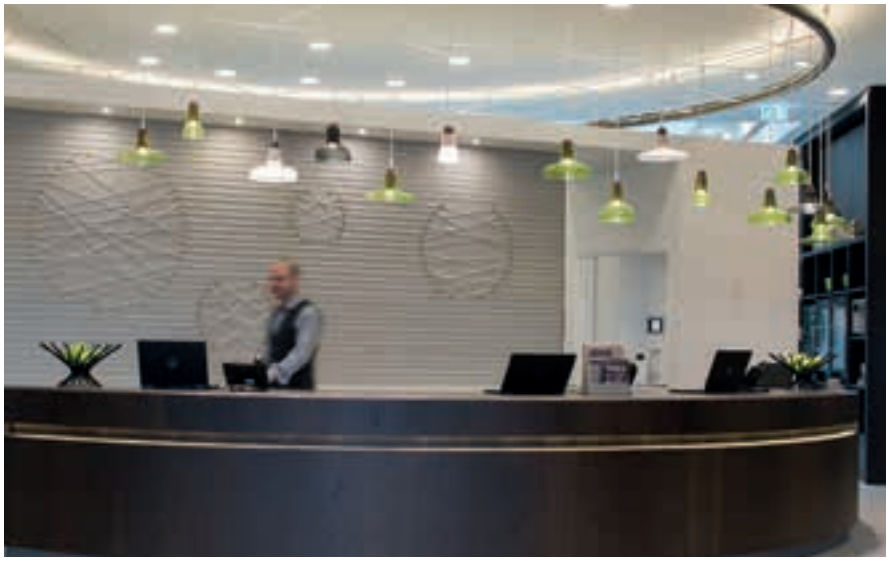
RUND 19.000 QM FLÄCHE
RESTAURANT
BAR
2 SHOPS
5 TAGUNGSRÄUME

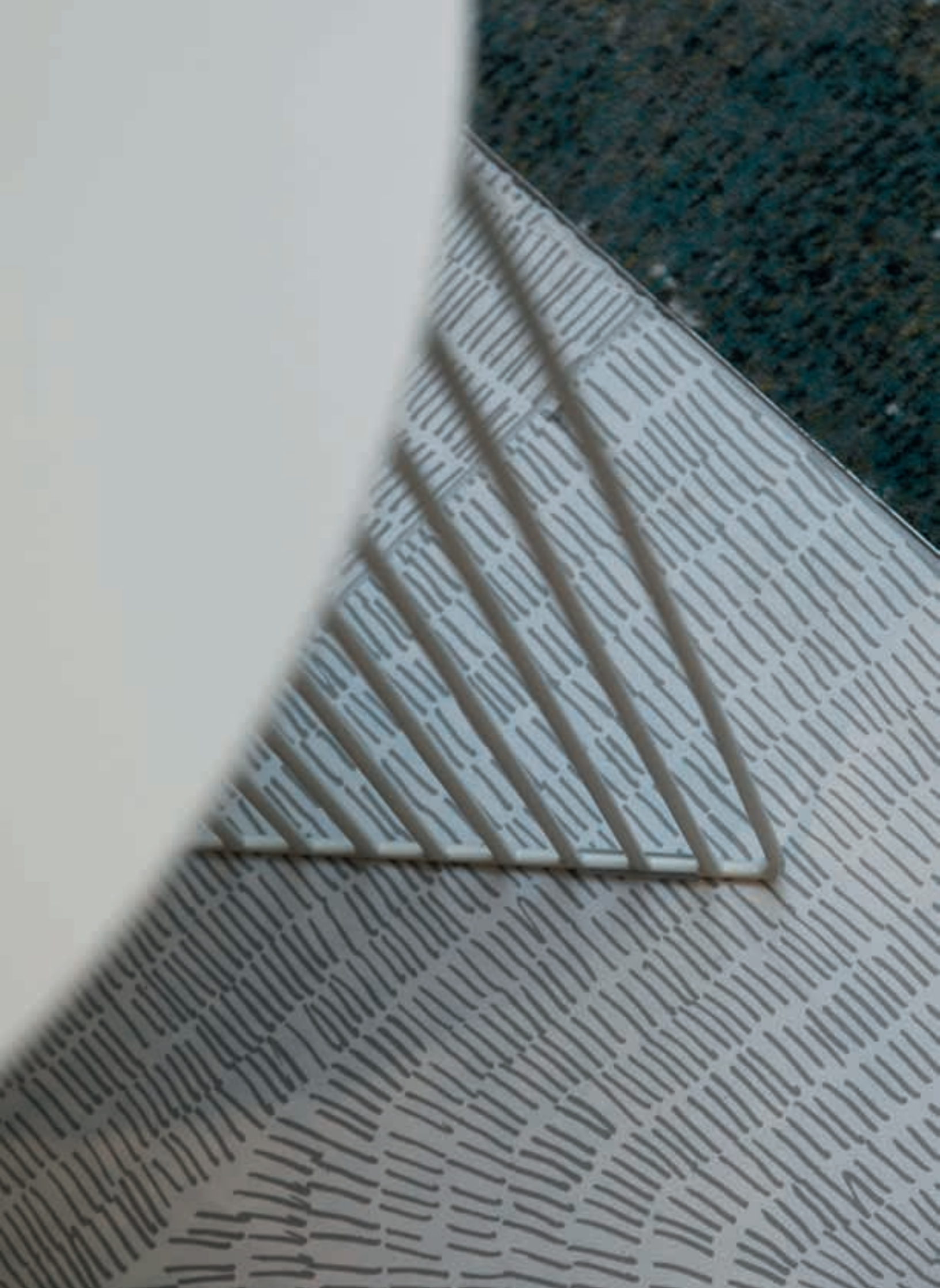
FRANKFURT

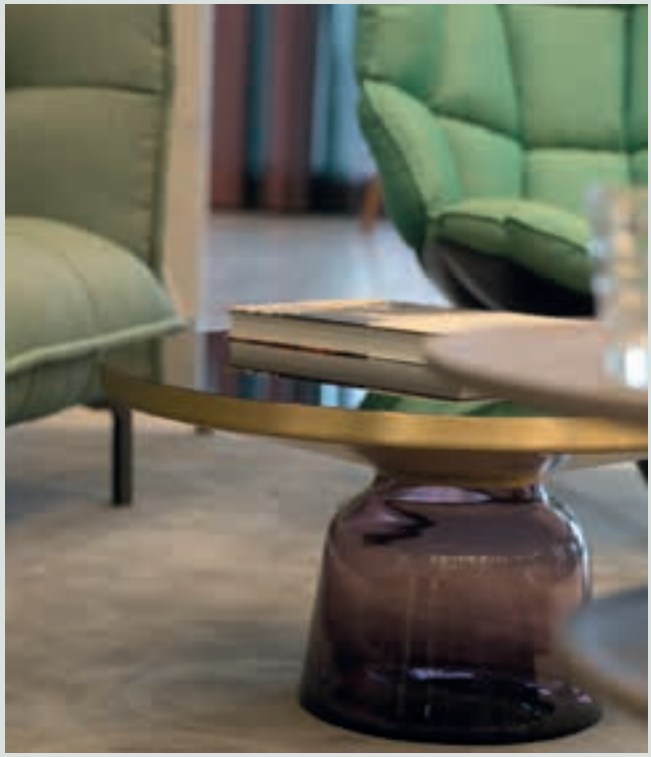
AREA OF AROUND 19000 SQUARE METRES
RESTAURANT
BAR
2 SHOPS
5 MEETING ROOMS

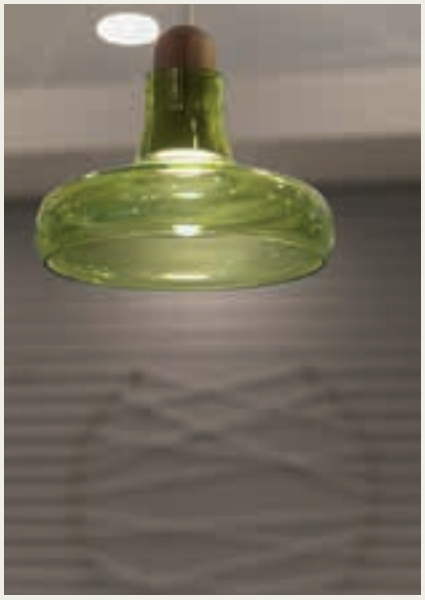
Unkompliziert, cozy und fresh – mit Hyatt Place hat die Hyatt Gruppe eine neue Hotelgeneration geschaffen. In einer Zeit der ständigen Bewegung bietet dieser neue Hoteltypus Reisenden entspannte Atmosphäre und ungezwungene Gastlichkeit in neuem Design.

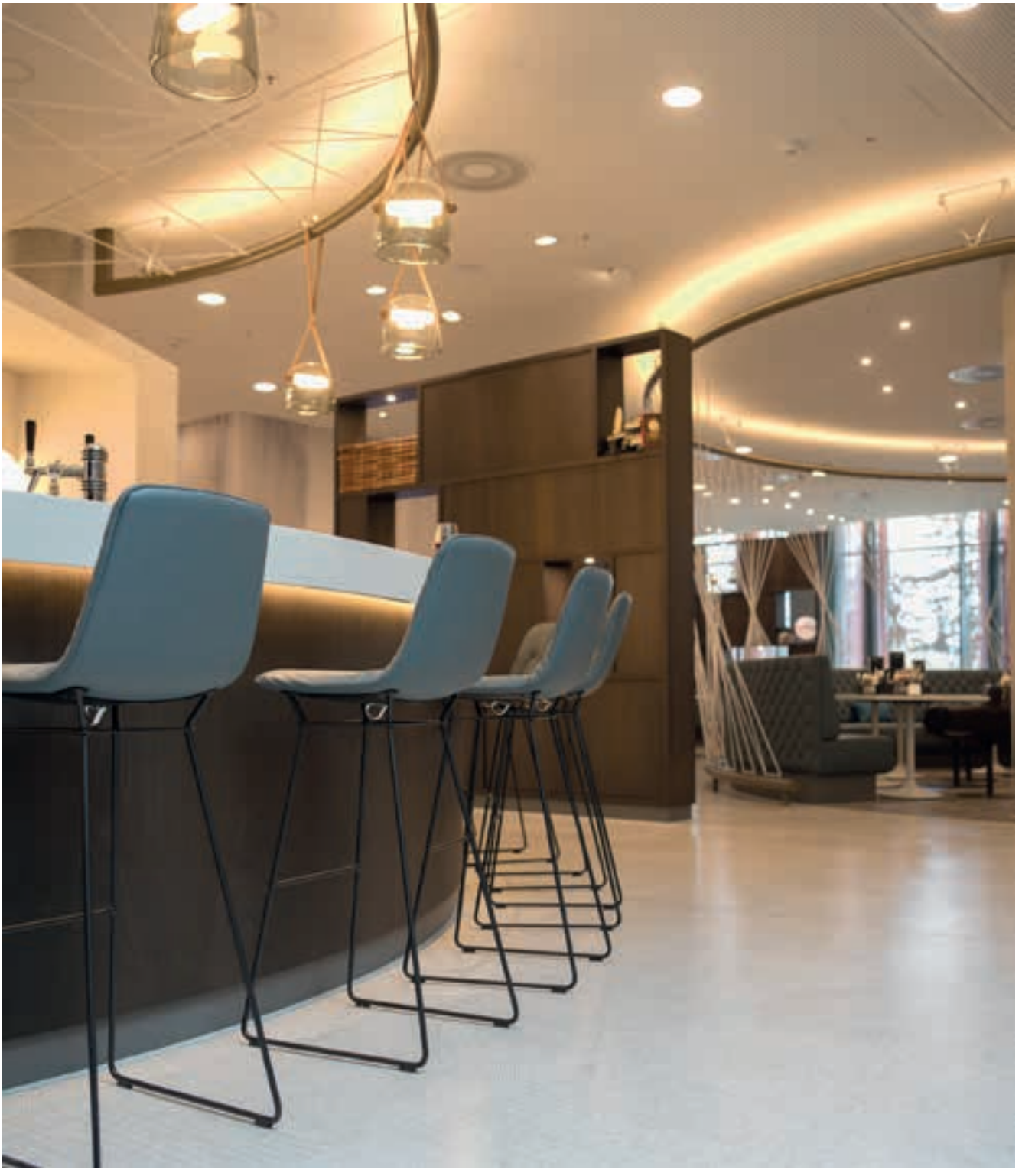
Simple, cosy and fresh – the Hyatt Group has created a new generation of hotels with Hyatt Place. In a time of continuous change, this kind of hotel offers travellers a newly designed relaxing atmosphere and casual hospitality.

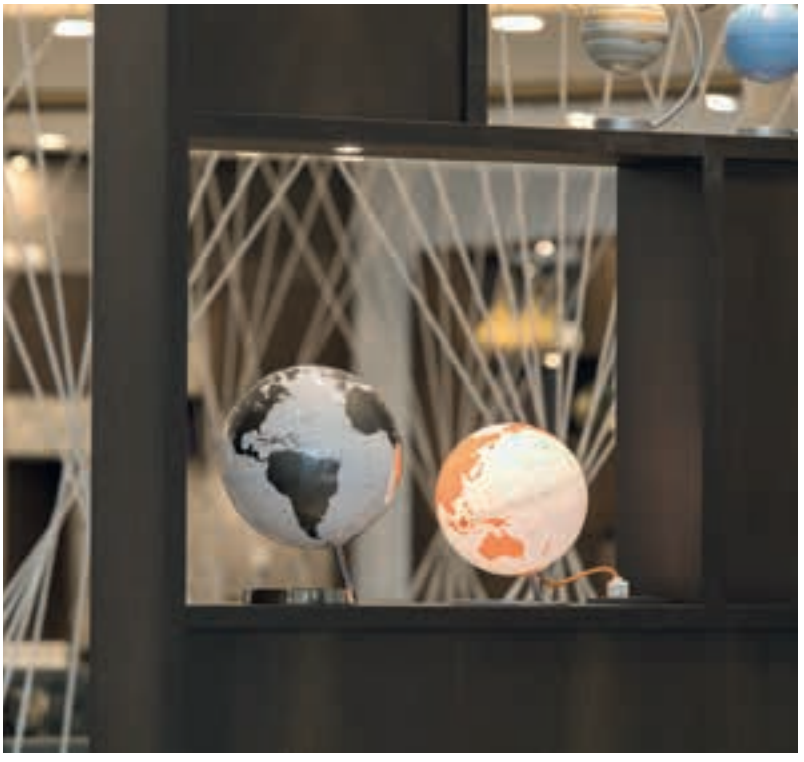


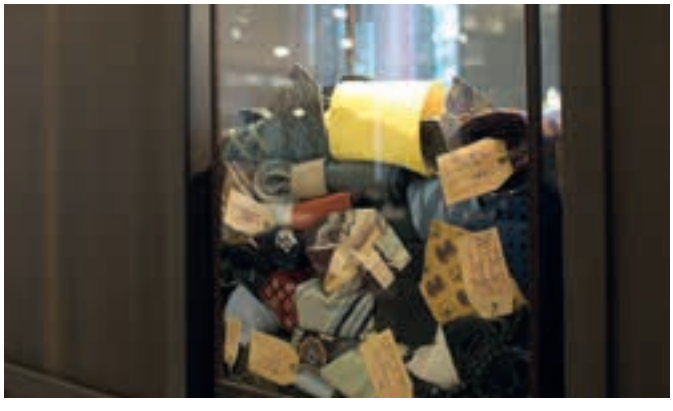


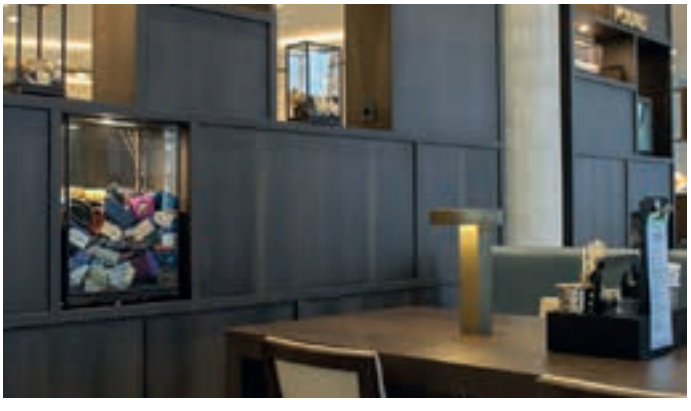












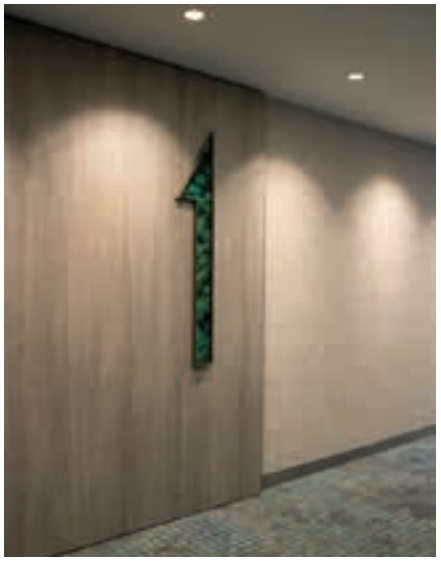
THE
WORLD
IS COLORFUL

THE
WORLD

FOUND

312 ZIMMER
24-STUNDEN-FITNESS-CENTER

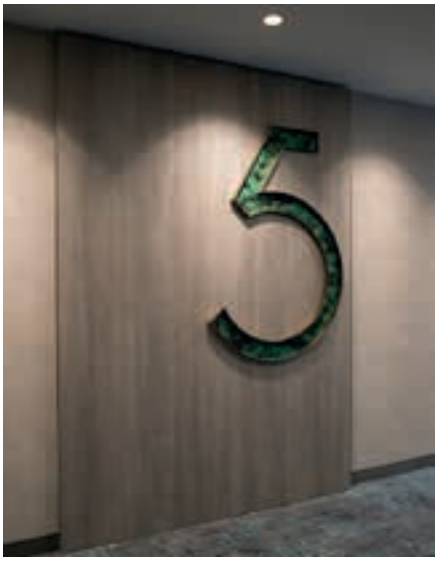
312 ROOMS
24-HOUR FITNESS CENTRE


1

2

3

4


5

6

Frankfurt

Mainz

VOGUE

LifeFitness
LifeFitness

IMPRESSUM.

GESTALTUNG

Der WeberFink GbR, Büro für grafische Gestaltung
www.weberfink.de

TEXTE

Angelika Brunke, Stuttgart
Englische Übersetzung:
Dr. Meenakshi Sundaresan
www.tecktranslations.de

BILDER

Simone Ahlers @ JOI-Design
www.joi-design.com

Aus Platzgründen verwenden wir unabhängig vom Geschlecht nur die männliche Formulierung. Damit soll aber jedes Geschlecht ausdrücklich einbezogen sein.

FEURING®
ist eine eingetragene Marke der
Feuring Projektmanagement GmbH

COPYRIGHT

Hier zugrunde liegende Ideen und Daten sind geistiges Eigentum der Firma Feuring Hotel Development Deutschland GmbH in Kirchheim unter Teck und unterliegen dem geltenden Urheberrecht.

Alle Inhalte stehen unter dem Copyright© der Feuring Hotel Development Deutschland GmbH in Kirchheim unter Teck.

Copyright 2018. Alle Rechte vorbehalten Feuring Hotel Development Deutschland GmbH.

DISCLAIMER.

DESIGN BY

Der WeberFink GbR, Graphic design studio
www.weberfink.de

TEXT BY

Angelika Brunke, Stuttgart
English Translation:
Dr. Meenakshi Sundaresan
www.tecktranslations.de

PICTURES BY

Simone Ahlers @ JOI-Design
www.joi-design.com

Due to space restrictions, we only use the masculine form, regardless of gender. Each gender, however, is expressly included.

FEURING®
is a registered trade mark of
Feuring Projektmanagement GmbH

COPYRIGHT

The ideas and data described here are the intellectual property of the company Feuring Hotel Development Deutschland GmbH of Kirchheim unter Teck (Germany), and are subject to the relevant copyright laws.

Copyright© on all contents Feuring Hotel Development Deutschland GmbH of Kirchheim unter Teck (Germany).

Copyright 2018. All rights reserved, Feuring Hotel Development Deutschland GmbH.

Heinkelstraße 19-21
DE-73230 Kirchheim unter Teck

+49 (0) 7021 73 60-0
+49 (0) 7021 73 60-60

www.feuring.info
info@feuring.info

FEURING Hotel Development Deutschland GmbH

FEURING